



Honorable Concejo Deliberante  
**10513/2001.-**

**ORDENANZA N°**

**EXPTE.N° 670/2001-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expediente N° 670/2001 remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal.

**COSIDERANDO:**

Que a través del mismo el Presidente Municipal, mediante Decreto N° 618/2001, procedió a vetar parcialmente la Ordenanza N° 10509/2001, desechando los artículos 11° y 12° de dicha normativa.

Que este Organo Legislativo Municipal, en Sesión Extraordinaria llevada a cabo en fecha 19 de Junio del corriente, resolvió – por unanimidad – dar tratamiento al expediente arriba referenciado.

Que puesto a consideración del Cuerpo la insistencia de la Ordenanza N° 10509/01 en lo que se refiere en sus Arts. 11° y 12° se registraron 7 (siete) votos por la afirmativa y cinco (5) votos por la negativa, por lo cual –y conforme a lo establecido en el Art. 105 de la Ley 3001- se rechazó la insistencia de los mencionados artículos, quedando firme el Veto parcial del Departamento Ejecutivo.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.- ACEPTASE** el veto parcial a la Ordenanza N° 10509/2001, remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal, mediante Decreto N° 618/2001.

**ART.2°.- COMUNÍQUESE, ETC....**

**SALA DE SESIONES.**

**SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU, 19 DE JUNIO DE 2001.**

**SERGIO DELCANTO, PRESIDENTE – JUAN IGNACIO LOPEZ, SECRETARIO.**

**ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.**



**Departamento Ejecutivo**

**DECRETO N° 618/2001.-**

SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHÚ, JUNIO 4 DE 2001.-

**VISTO:**

LA SANCIÓN DE LA ORDENANZA N° 10.509/2.001; Y,

**CONSIDERANDO:**

QUE LA SANCIÓN DE LA CITADA NORMA FUE MOTIVADA POR EL ENVÍO, EN ENERO PASADO, DEL DECRETO N° 15/2.001 DE ESTE DEPARTAMENTO EJECUTIVO –DICTADO *AD REFERÉNDUM* DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE- NORMA QUE ESTABLECIÓ UN RÉGIMEN DE REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA Y FACILIDADES DE PAGO PARA DEUDAS ORIGINADAS EN CONTRIBUCIONES POR MEJORAS;

QUE REMITIDA LA ORDENANZA EN CUESTIÓN A ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL A EFECTOS DE SU PROMULGACIÓN, ES NECESARIO, POR ESTE ACTO ADMINISTRATIVO, OBSERVAR ALGUNAS CUESTIONES QUE A NUESTRO ENTENDER FUERON INADVERTIDAS POR LOS SRES. CONCEJALES;

QUE UNA DE ESTAS CUESTIONES A RESISTIR ES LA CONTEMPLADA POR EL ART. 11°, QUE POSIBILITA ACOGERSE A LOS BENEFICIOS DE ESTE SISTEMA DE REGULARIZACIÓN AÚN A AQUELLAS PERSONAS CUYAS DEUDAS SE ENCUENTREN RECLAMADAS JUDICIALMENTE;

QUE A EFECTOS DE MOTIVAR SUFICIENTEMENTE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO Y CON EL OBJETO DE EXPLICAR CLARAMENTE LA RAZÓN QUE NOS LLEVA A REALIZAR ESTE CUESTIONAMIENTO, DEBEMOS RECORDAR QUE, PREVIO AL TRATAMIENTO DE ESTA PROBLEMÁTICA, LA DIRECCIÓN DE CONSORCIOS ENTABLÓ CONVERSACIONES CON LA CASI TOTALIDAD DE LOS CONSORCIOS DE OBRA EXISTENTES EN LA CIUDAD, CUYOS OBJETIVOS ESTABAN YA CUMPLIDOS, A EFECTOS DE CONTEMPLAR LAS DISTINTAS SITUACIONES DE MORA EXISTENTE RESPECTO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORA CORRESPONDIENTES;

QUE UNA VEZ REALIZADO ESTE SONDEO DE OPINIÓN Y PREVIO ANÁLISIS DE LAS DISTINTAS SITUACIONES EXISTENTES, LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DISPUSO EL INICIO DE PROCESOS JUDICIALES DE COBRO A CONTRIBUYENTES, QUE, AMÉN DE NO PARTICIPAR DE LOS ESFUERZOS DEL RESTO DE VECINOS CONSORCISTAS DE SUS RESPECTIVOS BARRIOS, SE ENCONTRABAN EN CONTUMAZ MORA Y NO PADECÍAN UNA SITUACIÓN DE ESTRECHEZ ECONÓMICA;



Departamento Ejecutivo

- 2 -

//////DECRETO N° 618/2001.-

QUE INICIADO ESTOS PROCESOS, SE DEJÓ EXPRESAMENTE ESTABLECIDO, Y ASÍ SE OBSERVA EN PROYECTO DE ORDENANZA REMITIDO EN DICIEMBRE DE 2.000 POR ESTE D.E.M. Y LUEGO EN EL DECRETO N° 15/2001, QUE LAS SITUACIONES LITIGIOSAS DEBERÍAN NECESARIAMENTE ESTAR AUSENTE DE CUALQUIER POLÍTICA QUE, EN LA MAS MÍNIMA MEDIDA, PUDIERA BENEFICIAR ESTAS SITUACIONES, SO PENA DE BURLAR EL SOLIDARIO SOBRESFUERZO DE MUCHOS VECINOS CONSORCISTAS DE LA CIUDAD;

QUE EN ESTE ESTADIO DE ARGUMENTACIÓN, ES DABLE RECORDAR QUE, CONFORME LA ORDENANZA NRO. 10.068, QUE ESTABLECE EL SISTEMA DE REALIZACIÓN DE OBRA PÚBLICA POR CONSORCIO, LOS VECINOS RECONOCIDOS COMO TALES DEBEN REUNIR UN MONTO DE DINERO EQUIVALENTE AL 50% DEL COSTO ESTIMADO DE LA OBRA (ART. 15° DE LA REFERIDA ORDENANZA), CON LO CUAL, EL VECINO QUE NO APORTA AL CONSORCIO SOMETE A LOS DEMÁS A AQUEL SOBRESFUERZO QUE MENCIONÁBAMOS, QUE SE INCREMENTA EN RELACIÓN A LA EXTENSIÓN DE FRENTE (O FRENTE EN SU CASO) DE LA PROPIEDAD DEL VECINO NO CONSORCISTA;

QUE ESTA RAZÓN NOS LLEVAN A TENER QUE IMPUGNAR EL ART. 11° DE LA ORDENANZA 10.509 A EFECTOS DE EVITAR UNA SITUACIÓN DE SUMA INJUSTICIA PARA TODOS AQUELLOS VECINOS DE GUALEGUAYCHÚ AGRUPADOS EN CONSORCIOS, Y EN POS DE SOSTENER ESTE SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y MEJORAMIENTO BARRIAL QUE DESDE 1.992 COBRÓ FUERTE AUJE Y DEBE SER CALIFICADO MÁS QUE EXITOSO;

Que asimismo, y en esta oportunidad, es necesario recordar que este Departamento Ejecutivo dictó el Decreto N° 15/2.001 en fecha 08 de enero de 2.001 y con carácter transitorio hasta el 11 de mayo de 2.001, en razón de encontrarse en receso la actividad del Honorable Concejo Deliberante y por tanto impedido el tratamiento del Proyecto de Ordenanza remitido el pasado año que establecía modificaciones al régimen de Contribución por Mejoras vigente;

QUE COMO SE MENCIONA EN LOS FUNDAMENTOS DEL CITADO DECRETO 15/2.001, DESDE EL COMIENZO DE LA PRESENTE GESTIÓN SE HA MANIFESTADO, EN FORMA REITERADA Y POR DIVERSOS MEDIOS LA INTENCIÓN DE CONCEDER A LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS UN TRATAMIENTO ESPECIAL Y DIFERENCIADO RESPECTO DEL RESTO DE LOS TRIBUTOS DE ORDEN MUNICIPAL, FUNDADO ELLO, ENTRE OTRAS RAZONES, EN QUE, EN MUCHAS OPORTUNIDADES, LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES INVOLUCRAN MONTOS DINERARIOS, QUE EN OCASIONES SUPERAN LAS POSIBILIDADES FINANCIERAS DE MUCHOS DE LOS VECINOS, AÚN CUANDO LA TASA DE INTERÉS APLICADA PARA SU PAGO SEA SUSTANCIALMENTE INFERIOR A LA DEL MERCADO;



Departamento Ejecutivo

- 3 -

//////DECRETO N° 618/2001.-

QUE, AL TRASCENDER A LA OPINIÓN PÚBLICA LA INTENCIÓN DE SOMETER LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS A UN TRATAMIENTO DIFERENCIAL RESPECTO DE OTROS TRIBUTOS MUNICIPALES, SE PROVOCÓ EXPECTATIVAS QUE ACARREARON, COMO EFECTO NO DESEADO, EL PARALIZAR LOS INGRESOS POR TALES TRIBUTOS, CON LÓGICO PERJUICIO FISCAL, SUMANDO EL FACTOR “URGENCIA” A LAS RAZONES POR LA CUALES ESTE DEPARTAMENTO EJECUTIVO SE VIO FORZADO A SANCIONAR EL PRECITADO DECRETO 15/2.001;

Que con la sanción de la Ordenanza N° 10.509 se establece un nuevo régimen transitorio para el tratamiento de las deudas originadas en Contribuciones por Mejoras, régimen que si en algunos aspectos difiere del establecido por el Decreto 15/2001 no merece mayores cuestionamientos;

Que no obstante, y además de lo expresado respecto del art. 11° de la referida Ordenanza; nos vemos en la necesidad de observar lo establecido por su artículo 12°, norma esta última en la que se ordena reliquidar los convenios de pago celebrados en el marco del Decreto N° 15/2.001 con el resultado de provocar, en numerosos casos, consecuencias más onerosas para quienes se avinieron ya a celebrar acuerdos a la luz de dicha normativa, derivados de la ausencia de consideración por la Ordenanza 10.509 de la condonación de intereses operada y del Premio al Buen Contribuyente previstos en el art. 10° del mencionado Decreto;

Que por ello, este Departamento Ejecutivo considera que el arts. 12° de la Ordenanza en crisis obraría como una suerte de sanción respecto de aquellos contribuyentes que, convocados por la Municipalidad a inicios del presente año, suscribieron voluntariamente acuerdos para el pago de sus obligaciones fiscales en condiciones que a posteriori se modifican, y esto amén de poner en crisis el principio de seguridad jurídica que de consuno, los distintos órganos municipales debemos preciosamente cuidar;

Que, por lo tanto, el presente acto administrativo tiene como objeto permitir a los 334 vecinos que adhirieron al Decreto N° 15/2.001 mantener intactas las condiciones de pago convenidas durante su vigencia, con independencia de su derecho a optar por el régimen de la Ordenanza N° 10.509 en caso que ello les resultara más favorable, asumiendo el Municipio las eventuales diferencias que en perjuicio de tales contribuyentes pudieran originarse de la aplicación de dichas normas;



**Departamento Ejecutivo**

- 4 -

//////**DECRETO N° 618/2001.-**

QUE EN VIRTUD DE LOS ARGUMENTOS EXPUESTOS, ESTE DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PROCEDERÁ A VETAR PARCIALMENTE LA ORDENANZA N° 10.509/2001, DESECHANDO LOS ARTS. 11° Y 12°, DEVOLVIENDO EL MISMO A SU ÓRGANO DE ORIGEN, CONFORME EL TRÁMITE PARLAMENTARIO MUNICIPAL ESTABLECIDO POR LOS ARTS. 112°, INC. 3° Y 105, INC. E) DE LA LEY N° 3001;

**POR ELLO:** Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR EL ART. 112°, INC. 3° DE LA LEY N° 3001; ART. 135°, INC. 3° DE LA CONSTITUCIÓN PROVINCIAL; Y ARTS. 80° Y ART. 99°, INC. 3° DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL;

**EL PRESIDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHÚ**

**DECRETA:**

**ART. 1°.-** VETAR LOS ARTÍCULOS 11° Y 12° DE LA ORDENANZA N° 10.509, POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN LOS CONSIDERANDOS DEL PRESENTE.-

**ART. 2°.-** PERMITIR A LOS CONTRIBUYENTES QUE CELEBRARON CONVENIOS DE PAGO Y/O CANCELACIONES DE DEUDA BAJO LA NORMATIVA DEL DECRETO 15/2.001, EL DERECHO A OPTAR POR MANTENERSE BAJO LAS CONDICIONES PACTADAS O ACCEDER A LAS PREVISTAS EN LA ORDENANZA N° 10.509.-

**ART. 3°.-** ENTIÉNDASE SUBSIDIADO A FAVOR DE LOS CONTRIBUYENTES QUE SUSCRIBIERON CONVENIOS EN EL MARCO DEL DECRETO N° 15/2.001, TODA DIFERENCIA DE IMPORTE QUE PUDIERA DERIVARSE EN SU CONTRA A PARTIR DE LA APLICACIÓN DE LA ORDENANZA N° 10.509. A TALES FINES, LA CONTADURÍA MUNICIPAL PROCEDERÁ A REALIZAR LAS IMPUTACIONES QUE PUDIERAN CORRESPONDER.-

**ART. 4°.-** Remitir EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO AL ORGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL CONFORME ARTS. 112°, INC. 3° Y 105° DE LA LEY N° 3001.-

**ART. 5°.-** COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.-

**FABIÁN ARTURO RONCONI**  
**GARBINO**  
**SECRETARIO DE GOBIERNO**

**EMILIO MARTÍNEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**