

ORDENANZA N° 10516/2001.
EXPTE.N° 708/2001 –H.C.D.

VISTO:

La necesidad de ampliar el listado inicial, Anexos I y II de la Ordenanza vigente N° 9683/91 de Preservación del Patrimonio Histórico, Arquitectónico, Urbanístico de Gualeguaychú.

CONSIDERANDO:

Que dicha Ordenanza fue promulgada en el año 1991 y que contemplaba la posibilidad de su ampliación, y que en el tiempo transcurrido han surgido numerosos bienes a incorporar a partir de un relevamiento más exhaustivo, de propuestas formuladas por vecinos y de un marco conceptual más amplio, y que desde el municipio se han llevado adelante proyectos de recuperación y puesta en valor, algunos ya concretados y otros en etapa de desarrollo.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- INCORPÓRESE al listado inicial de los Anexos I y II de la Ordenanza N° 9683/91, la nómina que a continuación se detalla, actualizando el criterio de clasificación:

EDIFICIOS DE INTERES HISTORICO – CULTURAL

1- Jefatura de Policía	R. Saenz Peña e/Urquiza y Luis N.Palma
2- Círculo Policial (Soc.e/Arg.y Orient)	Luis N. Palma N° 836
3- Penitenciaria – U.Penal N° 2	Pellegrini y Perón e/Maestra Piccini y Goldaracena
4- Palacio Municipal	Hipólito Yrigoyen N° 75
5- Teatro Gualeguaychú	Urquiza N° 705
6- Catedral San José	San José N° 25
7- Iglesia Santa Teresita	Urquiza y Schachtel
8- Parroquia Sgda.Familia	25 de Mayo y Pasteur
9- Capilla San Ignacio	Colombo y Roca
10- Colegio Nacional Luis Clavarino	25 de Mayo y Mitre
11- Escuela Normal (E.N.O.V.A)	G.Méndez e/Pellegrini y Perón

ORDENANZA N° 10516/2001.

12- Escuela Matheu	Andrade e/Alem y Caseros
13- Escuela Gervasio Méndez	Rivadavia y Magnasco
14- Escuela Rawson	San José y Luis N. Palma
15-ENET N°2 (Ex – Escuela de Artes y Oficios	9 de Julio N° 195
16- Escuela Mercedes San Martín de Balcarce	25 de Mayo N° 1720
17- Instituto Agrotécnico	Urquiza y Bvard.De María
18- Instituto Magnasco	Camila Nieves N° 78
19- Unión Francesa (Unión Francaise)	Luis N. Palma N° 627
20- Círculo Italiano (Unione e Benevolenza)	San Martín y Pellegrini
21- Club Recreo Argentino	25 de Mayo N° 617
22- Aduana y Casa del Jefe	San Lorenzo 420
23- Hospital Centenario	Alem y Del Valle
24- Tribunales	Pasteur y 25 de Mayo
25- Banco de Italia y Río de la Plata	Saéñz Peña y Rivadavia
26- Asilo de Ancianos	25 de Mayo y J.D.Perón
27- Instalaciones del Hipódromo	Ituzaingó e/ 9 de Julio y Rosario
28- Estación del F.F.C.C	Constitución y Hernández
29- Capitanía	Maestra Piccini y Maipú
30- Ex – Sociedad Rural	Pronunciamiento y Concordia
31- Casa de la Cultura (ex – flia.De Deken)	Rocamora e/Buenos Aires y Goldaracena
32- Casa de Haedo	25 de Mayo N° 734
33- Azotea Lapalma	San José y Rivadavia
34- Casa de Fray Mocho	Jujuy y San Luis
35- Casa de Andrade	Fray Mocho N° 135
36- Casa Quinta del Gral.Urquiza	Andrade y Borques
37- Casa de Cándido Irazusta	Urquiza al Oeste (zona militar)
38- Azotea Aguilar	Rivadavia y Belgrano
39- Casa Gavazzo Buchardo	Bv. De María y T.Margalot
40- Casa Flia Goldaracena	Avda. Del Valle N° 383
41- Soc.de Socorros Mutuos o Perai Italiani	Bolívar y Churruarín
42- Alianza Francesa	Montevideo 132
43- Casa Luis Clavarino (padre) 90 % demolida	25 de Mayo y Mitre
44- Rancho de Murúa	25 de Mayo N° 989
45- Caballeriza de C.Irazusta	Rivadavia y Rca. Oriental
46- Casaquinta de Luis Clavarino (hijo)	Colombo N° 565
47- Casa Mac Dougall	Lestonnac y Puerto Argentino
Casa de José María Sobral	Andrade y Mitre
Suprefectura	San Martín N°.....
	Alem y Bs. As.

ORDENANZA N° 10516/2001.-**EDIFICIOS DE INTERES ARTÍSTICO – ARQUITECTÓNICO**

- Galpones Portuarios	Costanera e/Concordia y Goldaracena
- Planta Potabilizadora	Avda. 2 de Abril y Paraguay
- Comisaría Primera	Avda. del Valle e/Aguado y Constitución
- Frigorífico Gualeguaychú	Guemes y Juan D. Perón
- Vialidad Provincial (Ex – Flia.Cinto)	25 de Mayo y Aguado
- Casa Flia. Villagra	Yrigoyen y Rivadavia
- Banco de la Nación Argentina	25 de Mayo y Alberdi
- Sede Sirio Libanés (ex – Flia.Muñoz)	Yrigoyen y Luis N. Palma
- Tutelar de Menores	San Lorenzo y Bolívar
- Hotel de Turismo	Urquiza N° 1901
- Instituto León Torres	Urquiza y León Torres
- Escuela Rocamora	Avda. Rocamora y Andrade
- E.N.E.T. N° 1 Alf. de Navío José M. Sobral	San Martín y Maipú
- Parroquia Nuestra Sra. De Fátima	Alem y 3 de Caballería
- Casa Smoiman (tienda)	25 de Mayo y Ayacucho
- Banco Entre Ríos	25 de Mayo y España
- Casa Bindo y Caviglione	25 de Mayo y Chacabuco
- Casa Frávega	25 de Mayo y Ayacucho
- Casa Alberto Caviglione (actual Malambo)	Urquiza y Rosario
- Caja Forense	Rivadavia N° 526
- Casa de Félix Badano	Ituzaingó y Neyra
- Sanatorio Gualeguaychú	25 de Mayo y España.
- Municipalidad Vieja (ex – Flia. Podestá)	Gral.Urquiza y España
- Casa Flia. Goldaracena	Bolívar N° 845
- Ex – Hotel Comercio	25 de Mayo y 3 de Febrero
- Hotel Amalfi	25 de Mayo N° 571
- Visión del Litoral (estudio de TV)	Maipú y San Martín
- Casa Flia Irigoyen	25 de Mayo N° 470
- Casa de Flia. Bugnone	Luis N. Palma N° 716
- Clínica Mayo (ex – Casa Betolaza)	25 de Mayo N° 737
- Casa Flia. Carmona	Av. Rocamora y Bolívar
- Casa del Obispado (ex – Flia.Borrajo)	Chalup N° 30

ORDENANZA N° 10516/2001.

- Sede de Cáritas
(ex – Flia. Alberto Grané) Urquiza N° 625
- Sede Catequística
(ex – Flia. Secchi) Italia y San Martín
- Sede Soc. Rural Gchú.
(ex – Flia.Parma) Urquiza N° 881
- Casa Caviglia San Lorenzo y Concordia
- Casa Flia. Borro Concordia N° 217
- Rosería (frente casa-quinta
“Bella Vista” Avda. Julio Irazusta al Sur.
- Casa Flia. Altuna 25 de Mayo N° 639
- Ex – Hotel del Vapor 25 de Mayo y Mitre
- Fonda Marabú Caseros y Concordia
- Vialidad Provincial (ex – Flia.Cinto) Yrigoyen y Rivadavia
- Casa de Piedra (Flia. Piccini) G. Méndez y Caseros
- Casa Flia. Piaggio Italia y Bolívar
- Casa Flia Secchi Rivadavia y Angel Elías
- Casa Flia Daneri Luis N. Palma y Magnasco
- Casa Alazard Churruarín N° 76
- Casa Flia. Guastavino 25 de Mayo N° 825
- Casa Flia Campi (ex – Flia.Cepeda) Santiago Díaz N° 131
- Casa Flia. Bustello Urquiza y Rucci
- Edificio Jockey Club Luis N. Palma y Seguí
- Casa Flia.Frávega Urquiza y Neyra
- Planta de Bombeo Municipal Chalup y Bs. As.
- Edificio Municipal (ex – Obras
Sanitarias Nacional) Urquiza N° 1066
- Casa Flia. Benetti 25 de Mayo y L. y Planes
- Casa Laborde (ex – Luis
Méndez Casariego) Neyra y Rivadavia
- Casa Flia. Piaggio Bolívar N° 635
- Edificio Grané (ex – Salón
De ventas Frig. Gchú) Urquiza e Yrigoyen
- Procolor (ex – casa Flia. Garbino) 25 de Mayo N° 680
- Casa del Arq.Paul Tack 25 de mayo y Moreno
- Casa quinta Bella Vista Av. Julio Irazusta al Sur.
- Casa quinta Juan Garat Perigán al Oeste
- Casa quinta Camilo Villagra Acceso Sur

ORDENANZA N° 10516/2001.**INTERES PAISAJISTICO – AMBIENTAL****I – MUEBLES**

- | | |
|--|--|
| - Buzón de cartas
Ord.N° 9515/91 | 25 de Mayo y Av. Rocamora
(ángulo sudoeste) |
| - Castillo del Río | Isla Libertad fr. Plaza Colón |
| - Chalet de Rossi | Isla Libertad (esq. Norte) |
| - Monumento de los Antepasados y su
entorno | A. Méndez y Ayacucho |
| - Monumento al Gral.Urquiza | Urquiza y Pronunciamiento |
| - Noria (propiedad F. Grecco) | Seguí y Cervantes |
| - Puente Méndez Casariego | s/ Río Gualeguaychú |
| - Grúa Portuaria | Muelle: frente a Galpones del Puerto |
| - Pórtico Ex Arenera Giusto | (Ordenanza N° 10605/02) |

II TRAMOS O CORREDORES URBANOS

- C1- Costanera Norte y Sur
 C2- Avenida Rocamora
 C3- Avenida Maestra Piccini (ex – Tala)
 C4- Calle Alem
 C5- Corredor Mitre – Saénz Peña desde Rivadavia a Bolívar
 C6- Calle Rivadavia de Fray Mocho a Magnasco – acera norte –
 C7- Calle Seguí de Luis N. Palma a Urquiza – acera oeste –
 C8- Calle Pellegrini de 25 de Mayo a San Martín – acera este –
 C9- Calle 25 de Mayo e/C. Nievas y Borques (acera este) y
 C. Nievas e/ 25 de Mayo y San Martín

III – SECTORES DE INTERES

- | | |
|--|-------------------------------|
| S1- Entorno de Plaza Colón | Avda. Del Valle y San Lorenzo |
| S2- Fachadas de entorno Plaza San Martín | Urquiza y San José |
| S3- Fachadas de entorno Plaza Urquiza | Luis N. Palma e Yrigoyen |
| S4- Cuadro de Estación FF.CC
(incluye sistema y edificio) | Ayacucho y Maestra Piccini |
| S5- Cementerio Norte (acceso y
Sec.histórico) | Bvard.Daneri al Norte |
| S6- Esquina y entorno Almacén Pereda | Pereda y M.T. de Alvear |

ORDENANZA N° 10516/2001.**IV – AREAS NATURALES Y ESPACIOS ABIERTOS**

A1- Plaza Colón	San Lorenzo y Del Valle
A2- Plaza Urquiza	Luis N. Palma e Yrigoyen
A3- Plaza San Martín	Urquiza y San José
A4- Parque Unzué	Margen este Río Gualaguaychú
A5- Plaza Italia	San Lorenzo y Del Valle
A6- Plaza Belgrano	25 de Mayo y Paraná
A7- Plaza Ramírez	Avda. Del Valle y Rocamora
A8- Plaza Basavilbaso	Pellegrini y Goldaracena
A9- Plaza Abib Haddad	Avda. Julio Irazusta y Landa
A10- Plaza Carlos Gardel	Camila Nievas y Bolívar
A11- Plazoleta Giusto	Costanera – Urquiza y Pronunciamiento
A12- Plazoleta Morrogh Bernard	Costanera y San Martín
A13- Plaza de Aguas	Río Gualaguaychú y Arroyo Gaitán
A14- Complejo Las Piedras	Ruta 20 casi cruce ruta 14
A15- Estadio Municipal	Santa Fé y Rioja
A16- Club Juventud Unida	Schachtel y Rivadavia
A17- Hipódromo	Constitución al sur y vías
A18- Canchita Esc. Normal	J.D.Perón y G. Méndez

ART.2º.- COMUNÍQUESE, ETC....**SALA DE SESIONES.****SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU, 13 DE JULIO DE 2001.****SERGIO DELCANTO, PRESIDENTE – JUAN IGNACIO LOPEZ, SECRETARIO.****ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.**