

ORDENANZA N° 10647/2003.-
EXPTE.N° 1622/2003-H.C.D.

VISTO:

El Expediente N° 2775/2003 remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal.

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo se solicita a este Honorable Concejo Deliberante tenga a bien homologar el convenio de dación en pago suscripto entre la Municipalidad de Gualeguaychú y el Sr. Carlos Ismael Dahuc.

Que dicho convenio tiene como finalidad la de compensar las deudas que el Sr. Dahuc mantiene con esta Municipalidad en concepto de Tasas, mediante la cesión de tres fracciones de terreno, cuyos datos y extensiones se encuentran individualizados en las presentes actuaciones.

Que la Dirección de Catastro ha considerado razonables los valores cotizados a dichos terrenos en virtud de los actuales de mercado.

Que oportunamente, la Subsecretaría de Planeamiento ha emitido dictamen considerando viable la propuesta realizada por el Sr. Dahuc, atento que, las fracciones de terreno ofrecidas en compensación de deudas se encuentran afectadas por la trama vial determinada en el Plan Rector de la Ordenanza N° 10598/02.

Que por su parte, la Secretaría de Hacienda Municipal ha estimado procedente la compensación de deudas si los terrenos ofrecidos resultan de utilidad pública para la apertura de la red vial.

Que por último, la Dirección de Asuntos Legales consideró que se encontraban reunidos los requisitos indispensables para autorizar la dación en pago de los lotes de terreno ofrecidos por el Sr. Carlos Dahuc en los términos que en definitiva se plasmaron en el convenio que hoy se solicita homologar.

Que por lo expuesto hasta aquí, y en virtud de la cláusula 9na. del convenio elevado por el Departamento Ejecutivo Municipal, se eleva el presente expediente para su pertinente homologación por parte de este Colegiado Cuerpo.

ORDENANZA N° 10647/2003.-

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA
LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- HOMOLOGASE el Convenio de Dación en pago celebrado entre la Municipalidad de Gualeguaychú y el Sr. Carlos Ismael Dahuc, L.E. N° 5.852.945 con domicilio en calle Bolívar N° 750 de esta ciudad de Gualeguaychú, el cual se suscribiera en fecha 15 de septiembre de 2003.

ART.2°.- COMUNÍQUESE, ETC...

SALA DE SESIONES.

SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU, 21 DE OCTUBRE DE 2003.

SERGIO DELCANTO, PRESIDENTE – JUAN IGNACIO LOPEZ, SECRETARIO.

ES COPIA FIEL QUE, CERTIFICO.

ORDENANZA N°11020/2007.-
EXPTE.N° 2885/2007-H.C.D.

VISTO:

La Ordenanza N° 10647/2003 dictada en Expediente N° 2775/03, Caratulado: “ Dahuc Carlos Ismael s/compensación de deuda”, y

CONSIDERANDO:

Que la citada Ordenanza homologa el Convenio de Dación en Pago celebrado en fecha 15 de septiembre de 2003 con el Sr. Carlos Ismael Dahuc, mediante el cual éste cede en pago de deudas por tasas municipales a la Municipalidad de Gualeguaychú, tres fracciones de su propiedad que serán afectadas a la apertura de calles conforme al plan rector de red vial Ordenanza N° 10598/02.

Que los datos catastrales de los inmuebles son:

- 1) Inmueble sito en ciudad de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección Octava, Manzana N° 1.012, calle Río Gallegos s/n°, Lote 11 b, Plano N° 73.578, Partida Provincial N° 118.215, inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos Ismael Dahuc bajo matrícula N° 112.839 en fecha 10/10/1980, con una superficie según título de origen 258,60 m², con una superficie según mensura de 77,08 m² cuyos límites y linderos son: **Norte:** Recta (1-2) al N 87° 16´E de 25,77 metros linda con Carlos Ismael Dahuc. **Este:** Recta (2-3) al S 2° 44´E de 3,00 metros linda con calle Río Gallegos. **Sur:** Recta (3-4) al S 87° 16´O de 25,64 metros linda con Carlos Ismael Dahuc. **Oeste:** Recta (4-1) al N 5° 12´O de 3,00 metros linda con María Rosa Gómez de Fiorini y otros.
- 2) Inmueble sito en ciudad de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Sección octava, Manzana N° 1.012, calle Río Gallegos s/N°, Lote 6, Plano N° 42.122, Partida Provincial N° 118.210, inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos

Ismael Dahuc bajo matrícula N° 112.838 en fecha 10/10/1980, con una superficie según título de origen

ORDENANZA N° 11020/2007.-

421,90 m2, superficie según mensura 421,90 m2 cuyos límites y linderos son: **NORTE:** Recta (27-26) al N 87° 16´E de 28,44 metros linda con lote N° 5 de Zulema Evelina Altuna. **ESTE:** recta (26-29) al S 2° 44´E de 15,00 metros, linda con calle Río Gallegos. **SUR:** Recta (29-28) al S 87° 16´O de 27,80 metros linda con lote N° 7 de Fernando David Melgar. **Oeste:** Recta (28-27) al N 5°12´O de 15,04 metros linda con María Rosa Gómez de Fiorini y Otros.

3) Inmueble sito en ciudad de Gualaguaychú, Zona de Quintas, Sección Octava, Manzana N° 1012, calle Río Gallegos s/N°, Lote 12, Plano N° 42.128, Partida Provincial N° 118.216 inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos Ismael Dahuc bajo matrícula N° 112.840 en fecha 10/10/1980 con una superficie según título de origen 254,30 m2, superficie según mensura 254,30 m2 cuyos límites y linderos son: **NORTE:** Recta (39-38) al N 87° 16´E de 25,64 metros linda con lote N° 11 de Carlos Ismael Dahuc. **ESTE:** Recta (38-41) al S 2° 44´E de 10,00 metros, linda con calle Río Gallegos. **SUR:** Recta (41-40) al S 87° 16´O de 25,20 metros linda con lote N°13 de Teófilo Juan Alfredo Delfino. **OESTE:** Recta (40-39) al N 5° 12´O de 10,02 metros linda con María Rosa Gómez de Fiorini y Otros.

Que a fin de inscribir dichos inmuebles a favor de la Municipalidad conforme disposiciones del artículo 1810° del Código Civil, surge necesario el cumplimiento de ciertos recaudos técnico registrales que hacen a la completividad del título a inscribir.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA
LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1º.- RATIFICAR la homologación de Convenio de Dación en pago celebrado entre el Señor Carlos Ismael Dahuc y el **ORDENANZA N° 11020/2007.-**

Departamento Ejecutivo Municipal en fecha 15 de septiembre de 2003.

ART.2º.- ACEPTAR la donación de los inmuebles cuyos datos catastrales son:

1) Inmueble sito en ciudad de Gualaguaychú, Zona de Quintas, Sección Octava, Manzana N° 1012, calle Río Gallegos s/N°, Lote 11 b, Plano N° 73.578, Partida Provincial N° 118.215, inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos Ismael Dahuc bajo matrícula N° 112.839 en fecha 10/10/1980 con una superficie según título de origen 258,60 m², con una superficie según mensura de 77,08 m², cuyos límites y linderos son: **NORTE:** Recta (1-2) al N 87° 16´E de 25,77 metros, linda con Carlos Ismael Dahuc. **ESTE:** Recta (2-3) al S 2° 44´E de 3,00 metros, linda con calle Río Gallegos. **SUR:** Recta (3-4) al S 87° 16´O de 25,64 metros, linda con Carlos Ismael Dahuc. **OESTE:** Recta (4-1) al N 5° 12´O de 3,00 metros, linda con María Rosa Gómez de Firini y otros.

2) Inmueble sito en ciudad de Gualaguaychú, Zona de Quintas, Sección octava, Manzana N° 1012, calle Río Gallegos s/N°, Lote 6, Plano N° 42.122, Partida Provincial N° 118.210, inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos Ismael Dahuc, bajo matrícula N° 112.838 en fecha 10/10/1980, con una superficie según título de origen 421,90 m², superficie según mensura 421,90 m², cuyos límites y linderos son: **NORTE** Recta (27-26) al N 87° 16´E de 28,44 metros, linda con lote N°5 de Zulema Evelina Altuna. **ESTE:** Recta (26-29) al S 2° 44´E de 15,00 metros linda con CALLE Río Gallegos. **SUR:** Recta (29-28) al S 87° 16´O de 27,80 metros linda con lote N°7 de Fernando David Melgar. **OESTE:** Recta (28-27) al N 5° 12´O de 15,04 metros, linda con María Rosa Gómez de Fiorini y Otros.

3) Inmueble sito en ciudad de Gualaguaychú, zona de Quintas, Sección Octava, Manzana N° 1012, calle Río Gallegos s/N°, Lote 12, Plano N° 42128, Partida Provincial N° 118.216,

inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de Carlos Ismael Dahuc bajo Matrícula N° 112840 en fecha 10/10/1980, con una superficie según título de origen

ORDENANZA N° 11020/2007.-

254,30 m2, superficie según mensura 254,30 m2 cuyos límites y linderos son: **NORTE:** Recta (39-38) al N 87° 16´E de 25,64 metros linda con lote N° 11 de Carlos Ismael Dahuc. **ESTE:** Recta (38-41) al S 2° 44´E de 10,00 metros, linda con calle Río Gallegos. **Sur:** Recta (41-40) al S 87° 16´O de 25,20 metros, linda con lote N°13 de Teófilo Juan Alfredo Delfino. **OESTE:** Recta (40-39) al N 5° 12´O de 10,02 metros, linda con María Rosa Gómez de Fiorini y otros.

ART.3°.- ORDENAR la inscripción de los inmuebles a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble en un todo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1810° del Código Civil.

ART.4°.- COMUNIQUESE,ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 10 de agosto de 2007.

Héctor de la Fuente, Presidente – Gerardo Sánchez, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.