

**ORDENANZA N°10692/2004.-**  
**EXPTE.N° 1741/2004-H.C.D.**

**VISTO:**

El Programa Federal de Emergencia Habitacional – Primera Etapa y el acuerdo marco suscripto por esta Municipalidad el día 18 de septiembre de 2003, conjuntamente con el Ministerio de Planificación General, Inversión Pública y Servicios de la Nación, Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación y la Provincia de Entre Ríos para la construcción de 400 viviendas en la ciudad de Gualeguaychú a partir del importante déficit de viviendas existente y la necesidad de inclusión de los planes Jefas y Jefes de Hogar Desocupados en el sistema laboral; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Programa de referencia tiene como objetivo central paliar la emergencia habitacional y ocupacional a través de la implementación de planes de viviendas a ejecutarse a través de Cooperativas de Trabajo, conformadas por desocupados y beneficiarios del programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Que mediante Ordenanza N° 10.668/04 este Honorable Concejo Deliberante autorizó la compra de inmuebles destinados a la construcción de viviendas en el marco del Plan Federal de Emergencia, en virtud del compromiso asumido por la Municipalidad en la cláusula QUINTA del citado convenio que establece que los Municipios intervinientes deberán:

b) “Realizar la entrega de tierras de su propiedad y/o de terceros cedentes con cargo suspensivo a la realización de los proyectos en tiempo y forma”.

Que por razones operativas, y dada la escala del programa, la Subsecretaría de Viviendas de la Nación, a requerimiento de esta Municipalidad, autorizó la ejecución del programa en dos etapas, previéndose la construcción de doscientas viviendas en cada una de ellas.

Que conforme surge de la cláusula CUARTA del convenio de referencia, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (I.A.P.V) es quien tiene a su cargo la implementación del Programa Federal de Emergencia Habitacional en la Provincia, administra los recursos transferidos por la Nación para su aplicación a los proyectos, realiza las rendiciones de los pagos efectivizados ante la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, ejerce el control de gestión sobre los aspectos técnicos y económicos del programa, suscribe los convenios con los Municipios, delegando y transfiriendo la responsabilidad operativa, adjudica las viviendas a partir de las propuestas de los Municipios, realiza las escrituras traslativas de dominio en favor de los beneficiarios e instrumenta el

recupero de las cuotas que abonen los adjudicatarios para su reinversión en proyectos de viviendas de su jurisdicción.

Que en consecuencia, y en virtud de las obligaciones asumidas por la Municipalidad de Gualeguaychú en el convenio marco del "Programa Federal de Emergencia Habitacional", corresponde transferir gratuitamente al I.A.P.V., cada uno de los inmuebles Municipales en los cuales se construirán las viviendas correspondientes a la primer etapa del programa, a fin de que el citado organismo, oportunamente proceda a la escrituración de los lotes individuales donde se emplazan las viviendas sociales a favor de los eventuales adjudicatarios.

Que de los inmuebles Municipales afectados a esta primer etapa del programa, se transfieren únicamente las fracciones afectadas a la construcción de viviendas, con deducción de las espacios destinados a la construcción de calles, plazas y paseos públicos.

Que el I.A.P.V. mediante nota N° 00021 de fecha 18 de diciembre de 2.003, ha solicitado la adhesión de esta Municipalidad a la Ley N° 6102, mediante la cual, se exime dicho Instituto del pago de las tasas, derechos de edificación, derechos de inscripción y contribuciones Municipales sobre los inmuebles que se transfieren.

Que atento a lo prescripto por el artículo 11° de Ley N° 3001 es necesaria la autorización del Honorable Concejo Deliberante para proceder a la donación de inmuebles a título gratuito.

### **POR ELLO:**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

#### **ORDENANZA**

**ART. 1°.-** **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a donar gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (I.A.P.V), dentro del marco del "Programa Federal de Emergencia Habitacional – Primera Etapa"- Construcción de 200 Viviendas-, los siguientes inmuebles de propiedad Municipal, con las superficies que se delimitan en los planos confeccionados por la subsecretaría de Planeamiento Municipal y que forman parte integrante de la presente como anexo I:

a) Cuatro fracciones de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, que se desglosan de mayor superficie, ubicadas en Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, Provincia de Entre Ríos, sección séptima, manzana N° 792, zona Primera, las que forman parte de dos inmuebles cuyos dominios se encuentran inscriptos en el Registro Público de la ciudad de Gualeguaychú bajo Matrícula 118.821 y 118.822, Dominio Urbano, con las siguientes superficies, límites y linderos a saber:

**FRACCIÓN N° 1: SUPERFICIE: 2.449,09 M2.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (1-2) AL N.88°16'E. DE 22,28 METROS, LINDA CON CALLE C. VILLAGRA. ESTE: RECTA (2-3) AL S. 3°16'O. DE 75,19 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (3-4) AL N.85°05'O. DE 60,02 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: TRES RECTAS A SABER: (4-5) AL N.3°16'E. DE 19,21 METROS, (5-6) AL N.88°16'E. DE 38,00 METROS Y (6-1) AL N.3°16'O. DE 49,00 METROS, AMBAS LINDANDO CON CRISTINA M. VOGELREUTER DE DANIEL.

**FRACCIÓN N°2: SUPERFICIE: 3.577,82 M2.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (7-8) AL N.88°16'E. DE 37,70 METROS, LINDA CON CALLE C. VILLAGRA. ESTE: CINCO RECTAS A SABER: (8-9) AL S.3°16'E. DE 21,27 METROS,(9-10) AL S.85°05'E. DE 18,00 METROS, AMBAS LINDANDO CON LOTE BANCO DE TIERRAS, (10-11) AL S.11°27'O. DE 40,26 METROS, LINDA CON LOTE ENSANCHE DE CALLE PALAVECINO, (11-12) AL N.85°05'O. DE 12,27 METROS Y (12-13) AL S.3°16'E. DE 20,00 METROS, AMBAS LINDANDO CON LOTE BANCO DE TIERRAS. SUR: RECTA (13-14) AL N.85°05'O. DE 37,60 LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: RECTA (14-7) AL N.3°16'E.DE 76,94 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°3: SUPERFICIE: 4.690,35 M2.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (15-16) AL S.85°05'E. DE 120,15 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (16-17) AL S.11°27'O. DE 40,25 METROS LINDA CON LOTE ENSANCHE DE CALLE PALAVECINO. SUR: RECTA (17-18) AL N.85°05'O. DE 114,42 METROS LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (18-15) AL N.3°16'E. DE 40,01 METROS LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°4: SUPERFICIE: 2.221,45 M2.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (19-20) AL S.85°05'E. DE 112,56 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (20-21) AL S.11°27'O. DE 20,12 METROS LINDA CON LOTE ENSANCHE DE CALLE PALAVECINO. SUR: RECTA (21-22) AL N.85°05'O. DE 109,69 METROS LINDA CON SUC. DE IRMA FERNÁNDEZ MUÑÍZ Y OESTE: RECTA (22-19) AL N.3°16'E. DE 20,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

b) Seis fracciones de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, que se desglosan de mayor superficie, ubicadas en Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, zona de chacras, sección octava, Manzana 1.023 A, Plano de Mensura origen N° 29.262, encontrándose su dominio inscripto en el Registro Público local bajo matrícula 100.913 con los siguientes límites y linderos, a saber:

**FRACCIÓN N°1: SUPERFICIE: 2.050,81 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (1-2) AL N.84°37'E. DE 86,60 METROS, LINDA CON CRISTINA M. VOGELREUTER DE DANIEL. (2-3) AL S.0°53'E. DE 27,15 METROS. SUR: RECTA (3-4) AL S.89°07'O. DE 86,33 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: RECTA (4-1) AL N.0°53'O. DE 20,36 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°2: SUPERFICIE: 3.447,00 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (5-6) AL N.89°07'E. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (6-7) AL S.0°53'E. DE 90,00 METROS, LINDA CON VIFAR S.C. SUR: RECTA (7-8) AL S.89°07'O. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (8-9) AL N.0°53'O. DE 90,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°3: SUPERFICIE: 1.915,00 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (9-10) AL N.89°07'E. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (10-11) AL S.0°53'E. DE 50,00 METROS LINDA CON VIFAR S.C. SUR: RECTA (11-12) AL S.89°07'O. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (12-9) AL N.0°53'O. DE 50,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°4: SUPERFICIE: 1.920,56 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (13-14) AL N.89°07'E. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (14-15) AL S.0°53'E. DE 49,80 METROS LINDA CON VIFAR S.C. SUR: RECTA (15-16) AL S.87°59'O. DE 38,30 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (16-13) AL N.0°53'O. DE 50,50 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°5: SUPERFICIE: 3.773,53 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (17-18) AL S.87°04'E. DE 36,07 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (18-19) AL S.0°53'E. DE 103,29 METROS LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (19-20) AL S.87°59'O. DE 36,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (20-17) AL N.0°53'O. DE 106,40 METROS LINDA CON CRISTINA M. VOGELREUTER DE DANIEL.

**FRACCIÓN N° 6: SUPERFICIE: 2678,40 M<sup>2</sup>**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (21-22) AL N.89°07'E. DE 36,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR, ESTE: RECTA (22-23) AL S.0°53'E. DE 74,40 METROS LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (23-24) AL S.87°59'O. DE 36,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (24-21) AL N.0°53'O. DE 74,40 METROS LINDA CON CRISTINA M. VOGELREUTER DE DANIEL.

c) Siete fracciones de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, que se desglosan de mayor superficie, ubicadas en Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, zona de Chacras, sección Octava, Manzana N° 3005 "E" en Manzana 1023 A, plano de origen N° 13.251, encontrándose su dominio inscripto en el Registro Público de Gualeguaychú bajo Matrícula 114.023 dominio Urbano, con los siguientes límites y linderos, a saber:

**FRACCIÓN N°1: SUPERFICIE: 5.226,75 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (1-2) AL N.88°16'E. DE 88,74 METROS, LINDA CON CALLE San Juan. ESTE: RECTA (2-3) AL S.3°11'E. DE 60,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (3-4) AL S.86°18'O. DE 85,49 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: RECTA (4-1) AL N.6°17'O. DE 60,06 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°2: SUPERFICIE: 2.819,97 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (5-6) AL N.86°18'E. DE 47,31 METROS, LINDA CON CALLE SAN JUAN, ESTE: RECTA (6-7) AL S.2°34'O. DE 60,00 METROS, LINDA CON MARÍA GRACIELA PORCARO. SUR: RECTA (7-8) AL S.86°18'O DE 46,70 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: RECTA (8-9) AL N.3°11'O. DE 60,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°3: SUPERFICIE: 2.403,10 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (9-10) AL N.86°18'E. DE 60,08 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (10-11) AL S.3°11'E. DE 40,00 METROS, LINDA CON calle a abrir, SUR: RECTA (11-12) AL S.86°18'O DE 60,08 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. Y OESTE: RECTA (12-9) AL N.3°11'O. DE 40,00 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N°4: SUPERFICIE: 3.367,46 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (13-14) AL N.86°18'E. DE 84,19 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (14-15) AL S.3°11'E. DE 40,00 METROS, LINDA CON BV. DE MARÍA., SUR: RECTA (15-16) AL S.83°47'O DE 84,19 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR Y OESTE: RECTA (16-13) AL N.3°11'O. DE 40,00 METROS, LINDA CON BV DE MARIA.

**FRACCIÓN N°5: SUPERFICIE: 1.955,14 m<sup>2</sup>.**

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (17-18) AL N.86°18'E. DE 84,19 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (18-19) AL S.3°11'E. DE 21,35 METROS, LINDA CON BV DE MARIA. SUR: RECTA (19-20) AL S.83°47'O DE 84,30 METROS, LINDA CON FLORENCIO GARCIA Y OTRA. Y OESTE: RECTA (20-17) AL N.3°11'O. DE 25,10 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N° 6:** SUPERFICIE: 1.626,71 m<sup>2</sup>.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (21-22) AL N.86°18'E. DE 60,08 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (22-23) AL S.3°11'E. DE 25,75 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (23-24) AL S.83°47'O DE 60,17 METROS EN TOTAL, LINDA CON MIRTA DEL C. MURILLO Y OTROS Y OESTE:RECTA (24-21) AL N.3°11'O. DE 28,40 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

**FRACCIÓN N° 7:** SUPERFICIE: 2.491,54 m<sup>2</sup>.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (26-27) AL N.86°18'E. DE 81,60 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. ESTE: RECTA (27-28) AL S.3°11'E. DE 29,10 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR. SUR: RECTA (28-29) AL S.83°47'O DE 79,92 METROS EN TOTAL, LINDA CON HORACIO J.LANDO HASTA LOS 30,29 METROS Y EL RESTO CON CARLOS B. BAREL Y OESTE:RECTA (29-26) AL N.3°11'O. DE 32,64 METROS, LINDA CON CALLE A ABRIR.

d) Dos fracciones de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, que se desglosan de mayor superficie, ubicadas en Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, planta urbana, sección Segunda, Manzana N° 32, partidas N° 140.053 y 140.054, respectivamente encontrándose ambos dominios inscriptos en el Registro Público de Gualeguaychú bajo Matrícula 127.613 y 127.616 dominio Urbano, con los siguientes límites y linderos, a saber:

**FRACCION N° 1:** SUPERFICIE: 195,28 m<sup>2</sup>.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (1-5) AL N.80°15'E. DE 9,66 METROS, LINDA CON CALLE CLAVARINO. ESTE: RECTA (5-6) AL S 8° 09'E. DE 20,40 METROS, LINDA CON LOTE 2 DE ESTA SUBDIVISIÓN. SUR: RECTA (6-4) AL S.82°15'O DE 9,66 METROS , LINDA CON DAVID ABRAMOFF Y OTROS Y OESTE:RECTA (4-1) AL N.8°09'O. DE 20,04 METROS, LINDA CON CALLE BRASIL

**FRACCION N° 2:** SUPERFICIE: 198,66 m<sup>2</sup>.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (5-2) AL N.80°15'E. DE 9,66 METROS, LINDA CON CALLE CLAVARINO. ESTE: RECTA (2-3) AL S 8° 09'E. DE 20,74 METROS, LINDA CON MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHÚ. SUR: RECTA (3-6) AL S.82°15'O DE 9,66 METROS , LINDA CON DAVID ABRAMOFF Y OTROS Y OESTE:RECTA (6-5) AL N.8°09'O. DE 20,40 METROS, LINDA CON LOTE N° 1 DE ESTA SUBDIVISIÓN.-

e) Una fracción de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, identificada en plano anexo como fracción 3, ubicada en

Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, planta urbana, sección Segunda, Manzana N° 31, partida N° 140.059 encontrándose su dominio inscripto en el Registro Público de Gualeguaychú bajo Matrícula 127.610 dominio Urbano, con los siguientes límites y linderos, a saber:

**FRACCION N° 3:** SUPERFICIE: 309,09 m2.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (1-2) AL N.80°15'E. DE 11,00 METROS, LINDA CON CALLE CLAVARINO. ESTE: RECTA (2-3) AL S 8° 09'E. DE 28,30 METROS, LINDA CON RICARDO MARCHESINI. SUR: RECTA (3-4) AL S.82°15'O DE 11,00 METROS , LINDA CON DAVID ABRAMOFF Y OTROS Y OESTE:RECTA (4-1) AL N.8°08'O. DE 27,91 METROS, LINDA CON DAVID ABRAMOFF Y OTROS.-

f) Una fracción de terreno de propiedad de la Municipalidad de Gualeguaychú, identificada en plano anexo como fracción 4, ubicada en Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, planta urbana, sección Segunda, Manzana N° 31, partida N° 140.060 encontrándose su dominio inscripto en el Registro Público de Gualeguaychú bajo Matrícula 127.608 dominio Urbano, con los siguientes límites y linderos, a saber:

**FRACCION N° 4:** SUPERFICIE: 234,54 m2.

**LÍMITES Y LINDEROS:** NORTE: RECTA (5-6) AL N.80°15'E. DE 24,50 METROS, LINDA CON CALLE CLAVARINO. ESTE: RECTA (6-7) AL S 8° 09'E. DE 10,00 METROS, LINDA CALLE BRASIL. SUR: RECTA (7-8) AL S.82°15'O DE 24,50 METROS , LINDA CON DAVID ABRAMOFF Y OTROS Y OESTE:RECTA (8-5) AL N.8°08'O. DE 9,15 METROS, LINDA CON RICARDO MARCHESINI.-

**ART.2°.-** LA donación de los inmuebles descriptos en el artículo precedente deberá realizarse con el cargo de que los mismos sean destinados a la construcción del "Programa Federal de Emergencia Habitacional – Primera Etapa- 200 viviendas en la ciudad de Gualeguaychú"

**ART.3°.-EN** caso no concretarse la ejecución del programa habitacional aludido en el artículo precedente, en un plazo de veinticuatro meses a partir de la promulgación de la presente, caducará de pleno derecho la donación gratuita autorizada en el artículo 1°, retornando los inmuebles al dominio municipal.

**ART.4°.- ADHERIR** a la Ley Provincial N° 6.102, eximiendo al I.A.P.V. del pago de derechos de construcción, tasas y contribuciones a las ventas e hipotecas y sus respectivas inscripciones sobre las fracciones de terreno que se autorizan a donar por la presente Ordenanza.

**ART.5°.- COMUNIQUESE, etc...**

**Sala de Sesiones.**

8

**San José de Gualeguaychú, 30 de abril de 2004.**

**Héctor de la Fuente, Presidente – Víctor Ingold, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**