

ORDENANZA N°11049/2007.-
EXPTE.N° 2945/2007-H.C.D.

VISTO:

El Expediente N° 5208/2007, Caratulado: “ Leiva Pedro Jesús s/Mensura de calles y espacio verde del loteo de Leiva José Roberto, y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 5 de las presentes actuaciones, comparece el Señor José Roberto Leiva, L.E. N° 5.837.959, casado con Fortunata Primitiva Bianchini, con domicilio en José Gervasio Artigas y Furques de esta ciudad y manifiesta, en su carácter de propietario y en virtud del loteo aprobado, que dona a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú dos fracciones de terreno que seguidamente se describen, para ser destinadas a apertura de calles públicas y espacio verde según Ordenanza N° 10499/01.

Que los datos de los inmuebles a favor de la Municipalidad son: a) Plano 73.360, Partida Provincial T 2 122.341, lote calle, Departamento y Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, con una superficie de 21.217,00 m2. (exceso 1.682,66m2) que se desglosa de mayor superficie inscrita bajo Tomo 81 Folio 1720 en fecha 12/06/1968 (sup.según Título 1: 40.162,00 m2 y Título 2: 53,226,00 m2 – remanente 51.646,13 m2) cuyos límites y linderos son: Norte Recta (35-36) NE 86° 32´ de 100,00 metros; (36-1) NO 3° 10´ de 87,20 metros que deslinda de José R. Leiva; (1-2) NE 86° 31´ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar I. Furques; (2-3) SE 3° 12´ de 87,20 metros; (3-4) NE 86° 29´ de 59,10 metros; (4-5) NO 3° 12´ de 87,20 metros que deslindan de José R. Leiva; (5-6) NE 86° 31´ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar I Furques y rectas (6-7) SE 3° 12´ de 88,10 metros; (7-8) NE 86° 29´ de 114,95 metros que deslindan de José R. Leiva. Este: Rectas (8-9) SE 2° 54´ de 13,00 que deslinda de la calle Marcelo T. De Alvear; (9-10) SO 86° 29´ de 114,90 metros; (10-11) SE 3° 12´ de 84,95 metros; (11-12)

NE $86^{\circ} 39'$ de 114,45 metros que deslindan de José R. Leiva; (12-13) SE $3^{\circ} 01'$ de 13,00 metros que deslinda de la calle

ORDENANZA N° 11049/2007.-

Marcelo T. De Alvear; (13-14) SO $86^{\circ} 39'$ de 49,40 metros; (14-15) SE $3^{\circ} 12'$ de 71,00 metros; (15-16) NE $86^{\circ} 27'$ de 49,00 metros que deslindan de José R. Leiva y (16-17) SE $2^{\circ} 54'$ de 13,00 metros que deslinda de la calle Marcelo T. De Alvear. Sud: Rectas (17-18) SO $86^{\circ} 27'$ de 113,95 metros; (18-21) SO $82^{\circ} 39'$ de 15,05 metros; (21-26) SO $86^{\circ} 27'$ de 174,10 metros que deslindan de José R. Leiva. Oeste: Recta (26-27) NO $3^{\circ} 14'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar Martínez; (27-28) NE $86^{\circ} 27'$ de 100,00 metros; (28-29) NO $3^{\circ} 10'$ de 69,60 metros; (29-30) SO $86^{\circ} 39'$ de 100,00 metros que deslindan de José R. Leiva; (30-31) NO $3^{\circ} 11'$ de 15,00 metros que deslinda de Bulevar Martínez; (31-32) NE $86^{\circ} 39'$ de 100,00 metros; (32-33) NO $3^{\circ} 10'$ de 82,60 metros que deslindan de José R. Leiva; (33-34) SO $86^{\circ} 32'$ de 100,00 metros que deslinda de 47 metros de José R. Leiva y en el resto de Asamblea Cristiana y recta (34-35) NO $3^{\circ} 07'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar Martínez. El polígono calle que se describe en este acto, tiene incluido dentro del mismo la manzana K sup. 4.887,52 m² delimitada al Norte recta (A-B) NE $86^{\circ} 29'$ de 59,10 metros que deslinda del lote calle; Este: recta (B-C) SE $3^{\circ} 12'$ de 82,80 metros que deslinda del lote calle. Sud recta (C-D) SO $86^{\circ} 39'$ de 59,10 metros. Oeste (D-A) NO $3^{\circ} 12'$ de 82,60 metros que deslinda del lote calle; Manzana L Superficie 4.102,83m² delimitada al Norte recta (E-F) NE $86^{\circ} 39'$ de 59,10 metros que deslinda del lote calle; Este recta (F-G) $3^{\circ} 12'$ de 69,30 metros que deslinda del lote calle; Sud recta (G-H) SO $86^{\circ} 27'$ de 59,10 metros que deslinda del lote calle. Oeste recta (H-E) NO $3^{\circ} 12'$ de 69,55 metros que deslinda del lote calle y Manzana Espacio Verde de superficie 3.560,00m² que los límites y linderos se describen en ficha de Espacio Verde. Superficie c/título 1: 10.258,34 m² c/Título 2: 9.276,00 m² Superficie total c/título 19.534,34 m². Superficie no comprometida de Título 1: 23.889,22 m² – Superficie no comprometida de Título 2: 38.554,98 m². Partida catastral 148.229.

B) Plano 73.359, Partida Provincial T° 51,657, Lote Espacio Verde, Departamento y Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, que se desglosa de mayor superficie inscrita al Tomo

ORDENANZA N° 11049/2007.-

81 Folio 1720 en fecha 12/06/1968 (superficie s/título origen 40.162,00 m²) con una superficie de 3.560,00 m², cuyos límites y linderos son: Norte: Recta (37-38) NE 86° 39' de 50,00 metros que deslinda del lote calle. Este: Recta (38-39) al SE 3° 12' de 71,10 metros que deslinda del lote calle. Sud: Recta (39-40) SO 86° 27' de 50,00 metros que deslinda del lote calle y Oeste: Recta (40-37) NO de 3° 12' de 71,30 metros que deslinda del lote calle, Partida Catastral 148.230.

Que a efectos de proceder a la inscripción registral del inmueble de marras, a favor de esta Municipalidad, surge necesario que este Honorable Concejo Deliberante acepte la donación efectuada por el Sr. José Roberto Leiva.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU
SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ART.1°.- ACEPTAR la donación efectuada por el Señor José Roberto Leiva, L.E. N° 5.837.959, Cuil N° 20-05837959-0 con domicilio en calle José Gervasio Artigas y Furques de esta ciudad, de los siguientes inmuebles de su propiedad, para ser afectados a la apertura de calles públicas y espacio verde según Ordenanza N° 10499/01.

a) Plano 73.360, Partida Provincial T 2 122.341, lote calle, Departamento y Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, con una superficie de 21.217,00 m² (exceso 1.682,66 m²) que se desglosa de mayor superficie inscrita bajo Tomo 81 Folio 1720 en fecha 12/06/1968 (sup. Según título origen: Título 1: 40.162,00 m² y Título 2: 53.226,00 m² - Remanente 51.646,13 m²), cuyos límites y linderos son:

Norte: Rectas (35-36) NE $86^{\circ} 32'$ de 100,00 metros. (36-1) NO $3^{\circ} 10'$ de 87,20 metros que deslindan de José R-Leiva; (1-2) NE $86^{\circ} 31'$ 15,00 metros que deslinda del Bulevar I. Furques; (2-3) SE $3^{\circ} 12'$ de 87,20 metros; (3-4) NE $86^{\circ} 29'$ de 59,10

ORDENANZA N° 11049/2007.-

metros; (4-5) NO $3^{\circ} 12'$ de 87,20 metros que deslindan de José R.Leiva; (5-6) NE $86^{\circ} 31'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar I. Furques y rectas (6-7) SE $3^{\circ} 12'$ de 88,10 metros; (7-8) NE $86^{\circ} 29'$ de 114,95 metros que deslindan de José R.Leiva. Este: Rectas (8-9) SE $2^{\circ} 54'$ de 13,00 metros que deslinda de la calle Marcelo T De Alvear, (9-10) so $86^{\circ} 29'$ de 114,90 metros; (10-11) SE $3^{\circ} 12'$ de 84,95 metros; (11-12) NE $86^{\circ} 39'$ de 114,45 metros que deslindan de José R. Leiva; (12-13) SE $3^{\circ} 01'$ de 13,00 metros que deslinda de la calle Marcelo T De Alvear; (13-14) SO $86^{\circ} 39'$ de 49,40 metros; (14-15) SE $3^{\circ} 12'$ de 71,00 metros; (15-16) NE $86^{\circ} 27'$ de 49,00 metros que deslindan de José R. Leiva y (16-17) SE $2^{\circ} 54'$ de 13,00 metros que deslinda de la calle Marcelo T De Alvear. Sud: Rectas (17-18) SO $86^{\circ} 27'$ de 113,95 metros; (18-21) SO $82^{\circ} 39'$ de 15,05 metros; (21-26) SO $86^{\circ} 27'$ de 174,10 metros que deslindan de José R. Leiva. Oeste: Recta (26-27) NO $3^{\circ} 14'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar Martínez; (27-28) NE $86^{\circ} 27'$ de 100,00 metros; (28-29) NO $3^{\circ} 10'$ de 69,60 metros; (29-30) SO $86^{\circ} 39'$ de 100,00 metros que deslindan de José R.Leiva; (30-31) NO $3^{\circ} 11'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar Martínez; (31-32) NE $86^{\circ} 39'$ de 100,00 metros; (32-33) NO $3^{\circ} 10'$ de 82,60 metros que deslindan de José R. Leiva (33-34) SO $86^{\circ} 32'$ de 100,00 metros que deslinda en 47 metros de José R. Leiva y en el resto de Asamblea Cristiana y recta (34-35) NO $3^{\circ} 07'$ de 15,00 metros que deslinda del Bulevar Martínez. El polígono calle que se describe de este acto tiene incluido dentro del mismo las Manzanas K sup. 4.887,52 m² delimitada al Norte recta (A-B) NE $86^{\circ} 29'$ de 59,10 metros que deslinda del lote calle; Este: recta (B-C) SE $3^{\circ} 12'$ de 82,80 metros que deslinda del lote calle. Sud recta (C-D) SO $86^{\circ} 39'$ de 59,10 metros; Oeste (D-A) NO $3^{\circ} 12'$ de 82,60 metros que deslinda del lote calle; Manzana L. Superficie 4.102,83 m² delimitada al Norte recta (E-F) NE 86°

39´de 59,10 metros que deslinda del lote calle; Este recta (F-G) 3° 12´de 69,30 metros que deslinda del lote calle; Sud recta (G-H) SO 86° 27´de 59,10 metros que deslinda del lote calle. Oeste: recta(H-E) NO 3° 12´de 69,55 metros que deslinda del lote calle y Manzana Espacio Verde de superficie 3.560,00 m2 que los

ORDENANZA N° 11049/2007.-

límites y linderos se describen en ficha de Espacio Verde. Superficie c/ Título 1: 10.258,34m2 c/Título 2: 9.276,00 m2 Superficie total c/Título 19.534,34 m2 – Superficie no comprometida de Título 1: 23.889,22 m2 – Superficie no comprometida de Título 2: 38.554,98 m2. Partida catastral 148.229.

B) Plano 73.359, Partida Provincial T 51,657, Lote Espacio Verde, Departamento y Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, que se desglosa de mayor superficie inscripta al Tomo 81 Folio 1720 en fecha 12/06/1968 (superficie s/título origen 40.162,00 m2) con una superficie de 3.560,00 m2, cuyos límites y linderos son: Norte: Recta (37-38) NE 86° 39´de 50,00 metros que deslinda del lote calle. Este: Recta (38-39) al SE 3° 12´de 71,10 metros que deslinda del lote calle. Sud: Recta (39-40) SO 86° 27´de 50,00 metros que deslinda del lote calle y Oeste: Recta (40-37) NO de 3° 12´de 71,30 metros que deslinda del lote calle, partida catastral 148.230.

ART.2°.- ORDENAR la inscripción de los referidos inmuebles a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, de acuerdo a lo establecido por el Art.1810 del Código Civil.

ART.3°.-COMUNIQUESE, ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 1° de octubre de 2007.

Héctor de la Fuente, Presidente – Gerardo Sánchez, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.