

**ORDENANZA N° 11431/2010.-**  
**EXPTE.N° 3943/2010-H.C.D.**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 10.062/94 dictada en expediente N° 4664/98 caratulado: "DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO ASUNTO ESCRITURACIÓN LOTE CALLE PROPIEDAD PRIMO DEL MONTE ", y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante tal Ordenanza el Honorable Concejo Deliberante homologó el Convenio suscripto entre el Señor PRIMO DEL MONTE y la Municipalidad de Gualeguaychú, de cesión y transferencia de una fracción de terreno con destino a la prolongación de calle Luis N. Palma al Oeste, desde Boulevard Antonio Daneri a calle Río Gallegos, ubicado en la Sección Octava de la Planta Urbana, de aproximadamente de 1.080,00 m<sup>2</sup>.

Que a efectos de la inscripción dominial del inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, mediante inscripción administrativa (art. 1810° del Código Civil), debe darse cumplimiento a determinados requisitos registrales como es la descripción de los datos catastrales conforme surgen del Plano de Mensura.

Que por lo expuesto precedentemente surge necesario rectificar el artículo 1° de la Ordenanza N° 10.062/94.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

**ART.1°.- RECTIFÍQUESE** el artículo 1° de la Ordenanza N° 10.062/94, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**"ART. 1°. HOMOLOGAR** el Convenio suscripto entre el Señor PRIMO DEL MONTE, italiano, casado, CI N° 3.689.024, con domicilio en Boulevard Daneri N° 35, de esta ciudad y la Municipalidad de Gualeguaychú, de cesión y transferencia de una fracción de terreno con destino a la prolongación de calle Luis N. Palma al Oeste, desde Boulevard Daneri a calle Río Gallegos, cuya propiedad se encuentra inscrita a nombre de PRIMO DEL MONTE, Tomo 75, Folio 205, en fecha 8 de enero de 1962 con la intervención del Escribano Carlos A. ITURRIOZ, cuyos datos catastrales son: PLANO N° 63.646, Partida Provincial 50.670, Lote N° 2, sito en Departamento y Ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Octava, Manzana S/N, domicilio parcelario Boulevard Antonio Daneri S/N, con una superficie de 1.109,33 m<sup>2</sup> con una faltante de 8,06 m<sup>2</sup>., que se desglosa de mayor superficie y cuyos límites y linderos son: NORTE: Recta (10-8) al N 87° 13` E, de 89,30 m., linda con Lote N° 1, de esta subdivisión. ESTE: Recta (8-4) al S 3° 13` E, de 12,00 m., linda con Bvard. Antonio

**ORDENANZA N° 11431/2010.-**

Daneri. SUR: Recta (4-5) al S 85° 49`O, de 29,80 m., linda con Mario Luis DEL MONTE y (5-9) al S 87° 56`O, de 60,51 m., linda con Lote N° 3, de esta subdivisión. OESTE: Recta (9-10) al N 1° 32`E, de 12,00 m., linda con calle Luis N. Palma.”

**ART.2°. ORDENAR** la inscripción del Inmueble a favor de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú en el Registro de la Propiedad Inmueble, en un todo de acuerdo a lo establecido en el artículo 1810° del Código Civil.

**ART.3°.- COMUNIQUESE, ETC.....**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 10 de junio de 2010.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Celia Amarillo, Secretaria Int.**

**Es copia fiel que, Certifico.**