

**ORDENANZA N°11496/2010.**  
**EXPTE.N°4073/2010-H.C.D..**

**VISTO:**

El Expediente N° 2455/10 caratulado: “EULER ROBERTO Y OTRO S/ APROBACIÓN DE MENSURA – DONAC. A CONG. EVANGELICA” y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 11.229/09 (fs. 11/12) el H.C.D. aprobó la mensura de subdivisión realizada sobre la propiedad de las Señoras Emilia MULLER de BAUER, Luisa Ortensia y Esther Leonor BAUER-MULLER, Matrícula N° 117.680, Plano 77.044, sita en Manzana 186 J, Zona de Quintas, Sección Sexta, con la excepción de autorizar la compensación de superficie del seis por ciento (6%) de espacio verde y público, que deberían ceder conforme artículo 4° de la Ordenanza N° 10.499/01, con la donación de la totalidad de la superficie de la calle pública que quedó incluida íntegramente en el lote a subdividir y notificando a las propietarias del inmueble que ante cualquier subdivisión de los lotes remanentes, deberá darse cumplimiento a la mencionada normativa.

Que de acuerdo al Informe de Dominio N° 5451 de fecha 8 de julio de 2010 (fs. 7/8) las titulares registrales del inmueble del cual se desglosa la calle pública a abrir, inscripto en el Registro de la Propiedad bajo Matrícula N° 117.680 son: Emilia MULLER de BAUER (50%), LC N° 5.222.984, casada en primeras nupcias con Federico BAUER y sus hijas matrimoniales Señoras Esther Leonor BAUER-MULLER (25%), soltera, LC N° 3.984.501, y Luisa Ortensia BAUER-MULLER (25%), soltera, LC N° 2.354.983.

Que mediante declaratoria de herederos dictada en fecha 5 de septiembre de 2006 en autos caratulados “Muller Emilia y Bauer Esther Leonor s/ Sucesorios Ab-intestato” de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 a cargo del Doctor Marcelo J. ARNOLFI, Secretaría N° 2 del Doctor Leonardo PORTELA, que obra a fs. 1, Luisa Ortensia BAUER MULLER es la única heredera declarada de su madre y hermana soltera fallecidas.

Que mediante Convenio de Donación para Apertura de Calle Pública que obra a fs. 9 de los presentes, la Señora Luisa Ortensia BAUER, LC N° 2.354.983, en su carácter de propietaria del 25% del inmueble de referencia y heredera declarada de su madre y hermana fallecidas que eran propietarias del 75% restante de la propiedad, dona a esta Municipalidad de Gualeguaychú el inmueble Plano N° 77.044,

Partida Provincial N° 50.551, Lote Calle, sito en Ejido de Gualeguaychú, Sección Sexta, zona de Quintas, Manzana 186 J, el vértice se encuentra a

**ORDENANZA N° 11496/2010.-**

99,93 metros al Norte de calle 2 de Abril, con domicilio parcelario calle Rawson s/n°, con una superficie de Seiscientos Treinta y Cuatro con Ochenta Metros Cuadrados (634,80 m<sup>2</sup>) con un exceso de 257,58 m<sup>2</sup> cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (8-3) al S 86° 32´E de 48,85 metros linda con lote 1 de Emilia Muller de Bauer, Luisa Ortensia y Esther Leonor Bauer Muller. ESTE: Recta (3-4) al S 2° 38´O de 13,00 metros, linda con calle Rawson. SUR: Recta (4-7) al N 86° 32´O de 48,82 metros linda con lote 2 de Emilia Muller de Bauer y Luisa Ortensia y Esther Leonor Bauer Muller y OESTE: recta (7-8) al N 2° 30´E de 13,00 metros linda con Héctor Ollesch y otros, entregando la posesión del inmueble identificado como "Lote Calle" para que la Municipalidad de Gualeguaychú dé inicio a las obras proyectadas.

Que de acuerdo a lo establecido por el artículo 11°, ap 7, inc. c) de la Ley 3001 corresponde a este H.C.D. dictar Ordenanza de homologación del convenio suscripto en fecha 28 de julio de 2010 entre el Departamento Ejecutivo y la Señora Luisa Ortensia BAUER.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART.1°.- HOMOLOGAR** el Convenio de Donación para Apertura de Calle Pública suscripto en fecha 28 de julio de 2010 entre esta Municipalidad de Gualeguaychú y la Señora Luisa Ortensia BAUER, LC N° 2.354.983.

**ART.2°.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 23 de septiembre de 2010.**

**Liliana M. Ríos, Presidenta – Celia Amarillo, a/c Secretaria.**

**Es copia fiel que Certifico.**

