

**ORDENANZA N°11610/2011.-**  
**EXPTE.N° 4457/2011-H.C.D.**

**VISTO:**

El Expediente N° 4828/06 del Departamento Ejecutivo Municipal, Caratulado: “DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES S/ INSCRIPCIÓN – LEY 24320 – M 24 P 11”; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de Gualeguaychú ha firmado con el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos, un convenio por el cual accedió al Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA), auspiciado por la Secretaría de Desarrollo Social de la Nación, Subsecretaría de Vivienda.

Que dicho programa está contenido en el Plan de Desarrollo Urbano, y se lleva a cabo como parte del proyecto de recuperación de áreas deprimidas, insertas en la estructura urbana, que tienen la particularidad de estar próximas a zonas de interés turístico-recreativo.

Que a través del convenio ut supra mencionado, el Municipio estableció un plan de mejoramiento que abarca un sector de los barrios Pueblo Nuevo y Munilla.

Que el programa permite la implementación de diversos mecanismos de recuperación en el plano social, físico y ambiental, posibilitando la integración de los sectores más débiles a la comunidad, positivamente, a partir de sus propias organizaciones, logrando la interacción y compromiso de toda la comunidad.

Que de acuerdo a disposiciones establecidas en el propio Reglamento Operativo del Programa, las obras, bienes o servicios específicos que se realicen con financiamiento del mismo, son de carácter integrado, entendiéndose como tal las actividades que operan en diferentes campos en forma articulada y concurrente a una misma finalidad, cual es mejorar la calidad de vida de la población beneficiaria con eficacia y eficiencia, garantizando la sustentabilidad del proyecto.

Que dentro de los “Objetivos y Descripción del Programa” se encuentra el ítem “Acciones de Intervención Legal dirigidas a los Beneficiarios”, la cual comprende la asistencia técnico legal para la legalización del dominio de la tierra, es decir, para la resolución de los posibles conflictos legales derivados del trámite de regularización dominial de las parcelas, recomendando que se lleven a cabo las medidas necesarias para su solución.

## **ORDENANZA N° 11610/2011.-**

Que en este sentido, la Dirección de Asuntos Legales, autorizada por Decreto 853/00, procedió a realizar las acciones tendientes a posibilitar la regularización dominial de varios lotes comprendidos en la zona de intervención de Barrio Munilla, por aplicación del procedimiento previsto en la Ley Nacional N° 24.320, que autoriza a declarar operada la prescripción adquisitiva del dominio a favor de los Municipios, conforme lo dispuesto en el artículo 4015 del Código Civil.

Que a dichos efectos se dio inicio al presente expediente y por Decreto N° 17/09 se declaró operada la prescripción adquisitiva a favor de la Municipalidad de Gualeguaychú, del inmueble sito en Planta Urbana, Sección Primera, Manzana N° 614, con domicilio parcelario en calle Tala y 3 de Febrero, con una Superficie de 189,00 m<sup>2</sup>, Plano N° 75.028, Partida N° 149.409, el cual fue inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble a nombre de la Municipalidad de Gualeguaychú, en fecha 11 de agosto de 2010, bajo Matrícula N° 140.874.

Que en dicho predio existieron tenencias de larga data, las cuales se intenta regularizar a través de las acciones previstas en el Plan de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA), adjudicándolo mediante donación a quienes lo han ocupado reconociendo la posesión a la Municipalidad de Gualeguaychú y continúan haciéndolo en la actualidad, que son la Señora Leonarda Dolores FRANCO, DNI N° 13.058.847 y el Señor Raúl MUÑOZ DNI N° 4.441.852.

Que según lo dispuesto por el artículo 95 inc. t) de la Ley N° 10.027, surge necesario el dictado de una ordenanza que autorice al Departamento Ejecutivo a otorgar la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor de las personas ut supra mencionadas.

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

### **ORDENANZA**

**ART.1°.- AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a adjudicar en carácter de donación, el predio de propiedad municipal sito en Planta Urbana, Sección Primera, Manzana N° 614, con domicilio  
**ORDENANZA N° 11610/2011.-**

parcelario en calle Tala y 3 de Febrero, con una Superficie de 189,00 m<sup>2</sup>, Plano N° 75.028, Partida N° 149.409, cuyos límites y linderos son: NORTE: Recta (1-2) al N 88° 07´E de 19,81 metros linda con el Señor Juan Conrado HILT; ESTE: Recta (2-3) al S 1° 43´E de 9,30 metros, linda con calle 3 de Febrero; SUR: Recta (3-4) al S 86° 42´ O de 19,79 metros, linda con calle Tala; y OESTE: Recta (4-1) al N 1° 53´O de 9,79 metros, lindando con el Señor Juan Manuel GHÍO.

**ART.2°.- AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo a otorgar la correspondiente escritura traslativa de dominio del inmueble que se describe en el artículo precedente a favor de la Señora Leonarda Dolores FRANCO, DNI N° 13.058.847 y el Señor Raúl MUÑOZ, DNI N° 4.441.852.

**ART.3°.- DECLARASE** dicha escrituración de “Interés Social”, adhiriendo al sistema de reducción de honorarios de carácter promocional que se implementara mediante Convenio con la Seccional del Colegio de Escribanos de esta ciudad.

**ART.4°.- COMUNIQUESE**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Guleguaychú, 25 de agosto de 2011.**

**Haydeé Venturino, Vicepresidenta 1° – Jeremías Irigoytía, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**