

ORDENANZA N° 11828/2013.
EXPTE.N° 5053/2013-H.C.D.

VISTO:

El Expediente N° 3325/13 caratulado: “ZUBILLAGA OSVALDO PRESENTA FICHAS DE TRANSFERENCIA Y PLANOS DE MENSURA - DONACIÓN”; y

CONSIDERANDO:

Que a fs. 6 de las presentes actuaciones obra acta de fecha 10 de Junio de 2013 mediante la cual la Señora Silvia Celmira SUÁREZ, DNI N° 5.016.694, CUIL 27-05016694-0, argentina, de estado civil casada con el Señor Fernando Juan José VARELA, DNI N° 4.628.913, con domicilio real en calle 9 N° 275 entre 37 y 38 de la ciudad de La Plata (provincia de Buenos Aires), en su carácter de propietaria del 100% de los inmuebles inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo Matrículas: 125.582 (en 01/12/1994); 110.569 (en 05/10/1993); 110.568 (en 21/2/1979); 124.760 (en 1/11/1993) y 124.760 (en 08/03/1994) con una superficie según títulos de origen de 15.135,80 m2; 6.058,20 m2, 6.126,00 m2 y 857,50 m2 dona a la Municipalidad de San José de Gualeguaychú, con el objeto de ser destinado a la apertura de calle pública, una fracción de terreno que se desglosa de los títulos descriptos con una superficie de 5.749,00 m2 Plano Catastral N° 82.915, Partida 155.832 lote calle, sito en Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4011, calle J.J. Urquiza S/N y dona a la Municipalidad de Gualeguaychú, una fracción de terreno según Ordenanza N° 10.499, que se desglosa de Matrícula 125.582, Plano Catastral N° 82.916, Partida N° 155.833, con una superficie de 461,80 m2, y otro espacio verde según la misma normativa Plano Catastral N° 82.917, Partida N° 155.834 que se desglosa de las Matrículas N° 125.582, 110.569 y 110.568, con una superficie de 790,40 m2.

Que los inmuebles descriptos le correspondieron a la Señora Silvia Celmira SUÁREZ de la siguiente manera: Matrícula N° 124.760 (50%) por Adjudicación en sucesorio de su padre en autos caratulados “Suárez Eduardo Dionisio s/ Sucesorio”, Resolución de fecha 1/02/1993, Juzgado Civil y Comercial N° 1, Secretaría N° 1 de Gualeguaychú N° 5.245, Fecha de Expedición de Hijuelas 29/10/1993 junto con su hermana Ana Susana SUÁREZ (50%), LC N° 4.719.554; Matrícula 110.569: por permuta con Ana Susana SUÁREZ, LC N° 4.719.554, de fecha 5/10/1993, Escribana Ángela BOARI; Matrícula N° 110.568 por donación de fecha 21/02/1979, Escribana Ángela BOARI; Matrícula 125.582: por división de condominio (el 100%) en fecha 1/02/1994, Escribana Ángela BOARI.

Que los Informes de Dominio expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble Local N° 4422, N° 4423, N° 4424 y N° 4425, todos de fecha 10 de junio de 2013 dan cuenta que los inmuebles descriptos se encuentran libres de gravámenes, cautelares y restricciones al dominio y que la persona interesada no se encuentra inhibida.

ORDENANZA N° 11828/2013.

Que los datos catastrales de los inmuebles a donar son: **a) PLANO N° 82.915.** Partida Provincial N° 136.954 (Título 1), 117.914 (Título 2), 117.915 (Título 3) y 102.962 (Título 4), Lote Calle, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4.011, domicilio parcelario en calle J.J. Urquiza S/N, con una superficie de 5.749,00 m² que se desglosa: del Título 1: 3.920,54 m²; del Título 2: 652,39 m²; del Título 3: 711,55 m²; del Título 4: 464,52 m² cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-2) al N 87° 55´E de 20,00 m lindando con calle J.J. Urquiza. ESTE: seis rectas a saber: (2-3) al S 42° 55´O de 3,55 m, (3-4) al S 2° 05´E de 11,60 m; (4-5) al S 11° 19´E de 16,20 m, (5-6) al S 7° 49´O de 6,95 m, (6-7) al S 37° 11´E de 3,55 m y (7-8) al S 82° 11´E de 43,62 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; línea curva (8-9) de 15,52 m. de longitud lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas a saber: (9-10) al S 82° 11´E de 2,73 m. lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (10-11) al S 9° 11´O de 13,00 m lindando con Mutual Empleados Banco Mesopotámico Gualeguaychú y (11-12) al N 82° 11´O de 2,43 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; línea curva (12-13) de 15,52 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; cinco rectas: (13-14) al N 82° 11´O de 43,62 m., (14- m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; cinco rectas: (13-14) al N 82° 11´O de 43,62 m., (14-15) al S 52° 49´O de 3,55 m. ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (15-20) al S 7° 49´O de 133,00 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 57,50 m, con Espacio Verde 2 en 13,00 m y con Silvia Celmira SUÁREZ hasta el final, (20-21) al S 37° 11´E de 3,55 m y (21-22) al S 82° 11´E de 37,62 m ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (22-23) de 15,52 m. lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas: (23-24) al S 82° 11´E de 2,38 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (24-25) al S 6° 00´O de 13,00 m. lindando con Pedro Roque DÍAZ y Otros y (25-26) al N 82° 11´O de 2,75 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (26-27) de 15,52 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas: (27-28) al N 82° 11´O de 36,70 m, (28-29) al S 51° 46´O de 3,45 m. ambas lindando con Silvia Celmira Suárez y (29-30) al S 5° 44´O de 71,55 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 37,50 m y con Guillermo BATTO hasta el final. SUR: Recta (30-31) al S 79° 37´O de 13,55 m lindando con Calle Pública. OESTE: dos rectas (31-32) al N 5° 44´E de 73,80 m y (32-33) al N 38° 14´O de 3,60 m ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (33-34) de 17,76 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; cuatro rectas: (34-35) al N 7° 49´E de 157,00 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 64,00 m con Espacio Verde 1 en 13,00 m. y con Silvia Celmira SUÁREZ hasta el final; (39-40) al N 11° 19´O de 14,80 m, (40-41) al N 2° 05´O de 12,80 m. y (41-1) al N 47° 05´O de 3,55 m., todas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. Datos Curva (33-34): longitud de cuerda: 16,00 m. flecha: 3,30 m; Radio: 11,35 m, Angulo al Centro: 89° 40´; Arco de Curva: 17,76 m Superficie: 36,37 m². Datos

Curvas (8-9) (22-23) (12-13) y (26-27): Longitud de Cuerda: 13,85 m; Flecha: 3,00 m; Radio: 9,49 m; Angulo al Centro $93^{\circ} 41'$; Arco de

ORDENANZA N° 11828/2013.

Curva: 15,52m, Superficie: 28,71 m². Partida 155.832. Propietario: Silvia Celmira SUÁREZ (100%). Fecha de Inscripción: Matrícula 125.582 (15.135,80 m²) en 1/12/1994; Matrícula 110.569 (6.058,20 m²) en 5/10/1993; Matrícula 110.568 (6.126,00 m²) en 21/02/1979; Matrícula 124.760 (857,50 m²) en 1/11/1993 y 8/03/1994. Propietarios Anteriores: Ana Susana SUÁREZ (división de condominio) 50%; Silvia Celmira SUÁREZ (División de condominio) 50%; Ana Susana SUÁREZ 100% y Eduardo Dionisio SUÁREZ 100%. **b) PLANO 82.916:** Espacio Verde, Partida Provincial 136.954 sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4.011, con una superficie de 461,80 m² que se desglosa de la superficie según título de origen Matrícula 125.582 de 15.135,80 m². Propietario: Silvia Celmira SUÁREZ (100%) inscripto en fecha 1/12/1994 Escribana Ángela BOARI. Propietarios Anteriores Ana Susana SUÁREZ (50%) y Silvia Celmira SUÁREZ (50%) ambas por división de condominio. Límites y linderos: NORTE: Recta (37-38) al S $82^{\circ} 11'E$ de 35,20 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. ESTE: Recta (38-35) al S $7^{\circ} 49'O$ de 13,00 m lindando con lote calle de Silvia Celmira SUÁREZ. SUR: Recta (35-36) al N $82^{\circ} 11'O$ de 35,90 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. OESTE: Recta (36-37) al N $10^{\circ} 50'E$ de 13,00 m lindando con Ana Susana SUÁREZ. Partida 155.833. Distancia a esquina de vértice 38 a 39: 80,00 m, de Vert. 39 a 40: 14,80 m, de Vértice 40 a 41: 12,80 m y de Vértice 41 a 1: 3,55 m y de Vértice 35 a 33: 80,00 m, de Vértice 33 a 32: 3,60 m y de Vértice 32 a 31: 73,80 m. **c) PLANO 82.917:** Espacio Verde. Partida Provincial 136.954 y 117.914 y 117.915, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana N° 4.011, domicilio parcelario lote calle S/N; Propietario Silvia Celmira SUÁREZ (100%); con una superficie de 790,40 m² que se desglosa del título de origen de la siguiente forma: Matrícula 125.582 de una superficie de 15.135,80 m² se desglosan 150,52 m², Matrícula 110.569,00 m² de una superficie de 6.058,20 m² se desglosan 326,05 m², Matrícula 110.568 de una superficie de 6.126,00 m² se desglosan 313,83 m². Propietarios Anteriores: Ana Susana SUÁREZ (división de Condominio) 50%, Silvia Celmira SUÁREZ (división de Condominio) 50%, Ana Susana SUÁREZ 100% y Eduardo Dionisio SUÁREZ 100%. Límites y Linderos: NORTE: Recta (16-17) al S $82^{\circ} 11'E$ de 60,95 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. ESTE: Recta (17-18) al S $9^{\circ} 11'O$ de 13,00 m lindando con Mutual Empleados Banco Mesopotámico Gualeguaychú. SUR: Recta (18-19) al N $82^{\circ} 11'O$ de 60,65 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ y OESTE: Recta (19-16) al N $7^{\circ} 49'E$ de 13,00 m lindando con Lote Calle de Silvia Celmira SUÁREZ. Partida 155.834. Distancia de esquina de Vértice 16 a 15: 57,50 m y de Vértice 19 a 20: 62,50 m.

Que la donante ha manifestado que los inmuebles no forman parte del hogar conyugal.

ORDENANZA N° 11828/2013.

Que surge procedente sancionar esta Ordenanza con el objeto de aceptar la donación de la Señora Silvia Celmira SUÁREZ (art. 95 inc. r) Ley N° 10.027.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA

ART.1°.- ACEPTAR por parte de la MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHÚ, CUIT N° 30-64254968-1 con domicilio en calle Hipólito Irigoyen N° 75, ciudad, la DONACIÓN efectuada por la Señora Silvia Celmira SUÁREZ, DNI N° 5.016.694, CUIL 27-05016694-0, con domicilio real en calle 9 N° 275 entre 37 y 38 de la ciudad de La Plata (provincia de Buenos Aires), de las siguientes fracciones de terreno:

a) PLANO N° 82.915. Partida Provincial N° 136.954 (Título 1), 117.914 (Título 2), 117.915 (Título 3) y 102.962 (Título 4), Lote Calle, sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4.011, domicilio parcelario en calle J.J. Urquiza S/N, con una superficie de 5.749,00 m² que se desglosa: del Título 1: 3.920,54 m²; del Título 2: 652,39 m²; del Título 3: 711,55 m²; del Título 4: 464,52 m² cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-2) al N 87° 55'E de 20,00 m lindando con calle J.J. Urquiza. ESTE: seis rectas a saber: (2-3) al S 42° 55'O de 3,55 m, (3-4) al S 2° 05'E de 11,60 m; (4-5) al S 11° 19'E de 16,20 m, (5-6) al S 7° 49'O de 6,95 m, (6-7) al S 37° 11'E de 3,55 m y (7-8) al S 82° 11'E de 43,62 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; línea curva (8-9) de 15,52 m. de longitud lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas a saber: (9-10) al S 82° 11'E de 2,73 m. lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (10-11) al S 9° 11'O de 13,00 m lindando con Mutual Empleados Banco Mesopotámico Gualeguaychú y (11-12) al N 82° 11'O de 2,43 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; línea curva (12-13) de 15,52 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; cinco rectas: (13-14) al N 82° 11'O de 43,62 m., (14-15) al S 52° 49'O de 3,55 m. ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (15-20) al S 7° 49'O de 133,00 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 57,50 m, con Espacio Verde 2 en 13,00 m y con Silvia Celmira SUÁREZ hasta el final, (20-21) al S 37° 11'E de 3,55 m y (21-22) al S 82° 11'E de 37,62 m ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (22-23) de 15,52 m. lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas: (23-24) al S 82° 11'E de 2,38 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ, (24-25) al S 6° 00'O de 13,00 m. lindando con

Pedro Roque DÍAZ y Otros y (25-26) al N 82° 11' O de 2,75 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (26-27) de 15,52 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; tres rectas: (27-28) al N 82° 11' O de 36,70 m, (28-29) al S 51° 46' O de 3,45 m. ambas lindando con Silvia Celmira

ORDENANZA N° 11828/2013.

Suárez y (29-30) al S 5° 44' O de 71,55 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 37,50 m y con Guillermo BATTO hasta el final. SUR: Recta (30-31) al S 79° 37' O de 13,55 m lindando con Calle Pública. OESTE: dos rectas (31-32) al N 5° 44' E de 73,80 m y (32-33) al N 38° 14' O de 3,60 m ambas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; Línea Curva (33-34) de 17,76 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ; cuatro rectas: (34-35) al N 7° 49' E de 157,00 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ hasta los 64,00 m con Espacio Verde 1 en 13,00 m. y con Silvia Celmira SUÁREZ hasta el final; (39-40) al N 11° 19' O de 14,80 m, (40-41) al N 2° 05' O de 12,80 m. y (41-1) al N 47° 05' O de 3,55 m., todas lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. Datos Curva (33-34): longitud de cuerda: 16,00 m. flecha: 3,30 m; Radio: 11,35 m, Angulo al Centro: 89° 40'; Arco de Curva: 17,76 m Superficie: 36,37 m². Datos Curvas (8-9) (22-23) (12-13) y (26-27): Longitud de Cuerda: 13,85 m; Flecha: 3,00 m; Radio: 9,49 m; Angulo al Centro 93° 41'; Arco de Curva: 15,52m, Superficie: 28,71 m². Partida 155.832. Propietario: Silvia Celmira SUÁREZ (100%). Fecha de Inscripción: Matrícula 125.582 (15.135,80 m²) en 1/12/1994; Matrícula 110.569 (6.058,20 m²) en 5/10/1993; Matrícula 110.568 (6.126,00 m²) en 21/02/1979; Matrícula 124.760 (857,50 m²) en 1/11/1993 y 8/03/1994. Propietarios Anteriores: Ana Susana SUÁREZ (división de condominio) 50%; Silvia Celmira SUÁREZ (División de condominio) 50%; Ana Susana SUÁREZ 100% y Eduardo Dionisio SUÁREZ 100%. **b) PLANO 82.916:** Espacio Verde, Partida Provincial 136.954 sito en Departamento y Municipio de Gualguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana 4.011, con una superficie de 461,80 m² que se desglosa de la superficie según título de origen Matrícula 125.582 de 15.135,80 m². Propietario: Silvia Celmira SUÁREZ (100%) inscripto en fecha 1/12/1994 Escribana Ángela BOARI. Propietarios Anteriores Ana Susana SUÁREZ (50%) y Silvia Celmira SUÁREZ (50%) ambas por división de condominio. Límites y linderos: NORTE: Recta (37-38) al S 82° 11' E de 35,20 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. ESTE: Recta (38-35) al S 7° 49' O de 13,00 m lindando con lote calle de Silvia Celmira SUÁREZ. SUR: Recta (35-36) al N 82° 11' O de 35,90 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. OESTE: Recta (36-37) al N 10° 50' E de 13,00 m lindando con Ana Susana SUÁREZ. Partida 155.833. Distancia a esquina de vértice 38 a 39: 80,00 m, de Vert. 39 a 40: 14,80 m, de Vértice 40 a 41: 12,80 m y de Vértice 41 a 1: 3,55 m y de Vértice 35 a 33: 80,00 m, de Vértice 33 a 32: 3,60 m y de Vértice 32 a 31: 73,80 m. **c) PLANO 82.917:** Espacio Verde. Partida Provincial 136.954, 117.914 y 117.915, sito en Departamento y Municipio de Gualguaychú, Planta Urbana, Sección Séptima, Manzana N° 4.011, domicilio parcelario lote calle S/N;

Propietario Silvia Celmira SUÁREZ (100%); con una superficie de 790,40 m² que se desglosa del título de origen de la siguiente forma: Matrícula 125.582 de una superficie de 15.135,80 m² se desglosan 150,52 m², Matrícula 110.569,00 m² de una superficie de 6.058,20 m² se desglosan 326,05 m², Matrícula 110.568 de una superficie de

ORDENANZA N° 11828/2013.

6.126,00 m² se desglosan 313,83 m². Propietarios Anteriores: Ana Susana SUÁREZ (división de Condominio) 50%, Silvia Celmira SUÁREZ (división de Condominio) 50%, Ana Susana SUÁREZ 100% y Eduardo Dionisio SUÁREZ 100%. Límites y Linderos: NORTE: Recta (16-17) al S 82° 11'E de 60,95 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ. ESTE: Recta (17-18) al S 9° 11'O de 13,00 m lindando con Mutual Empleados Banco Mesopotámico Gualeguaychú. SUR: Recta (18-19) al N 82° 11'O de 60,65 m lindando con Silvia Celmira SUÁREZ y OESTE: Recta (19-16) al N 7° 49'E de 13,00 m lindando con Lote Calle de Silvia Celmira SUÁREZ. Partida 155.834. Distancia de esquina de Vértice 16 a 15: 57,50 m y de Vértice 19 a 20: 62,50 m.

ART. 2°.- ORDÉNESE la inscripción registral del inmueble a favor de esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

ART. 3°.- COMUNIQUESE, ETC...

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 26 de septiembre de 2013.

Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.