

**ORDENANZA N° 11919/2014.**  
**EXPTE.N° 4942/2013-H.C.D.**

**VISTO:** Los Expedientes N° 8653/2011, caratulado: “DARRÉ MARCELO S/ EXPEDIENTE N° 7215/11” y N° 7677/2011, caratulado: “DARRÉ MARCELO S/ EXP. N° 7215/11 - SUBDIVISIÓN PROP. DE PÉREZ ANGÉLICA”; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Convenio de Donación con Cargo suscripto en fecha 1° de septiembre del año 2014, entre la Municipalidad de San José de Gualeguaychú representada por el Presidente Municipal, Señor Juan José BAHILLO, asistido por el Secretario Jefe de Gabinete y Gobierno, Contador Germán GRANÉ y la Señora Angélica Paulina PÉREZ, LC N° 2.354.824, CUIL N° 27-02354824-6, argentina, viuda de primeras nupcias con Justo Tomás RÍOS, con domicilio en calle Teresa Margalot N° 2150 de esta ciudad, ésta última donó a la Municipalidad, en su carácter de propietaria del cien por ciento (100%) del inmueble inscripto bajo Matrícula N° 137.906, Plano Catastral N° 60.018, sito en Departamento y ciudad de Gualeguaychú, Planta Urbana, Zona de Quintas, Sección Octava, calle Teresa Margalot S/N con una superficie según título de 6.729,96 m<sup>2</sup>, una fracción de terreno que se desglosa del mismo, con una superficie según mensura de quinientos treinta y siete metros cuadrados (537,00 m<sup>2</sup>) cuyos límites y linderos son: NORTE: linda con Lote N° 3 de Angélica Paulina PÉREZ mediante recta (23-7) al S 50° 05´ E de 41,43 m., ESTE: linda con Juan Edgardo PÉREZ mediante recta (7-8) al S 20° 05´ O de 13,80 m; SUR: linda con Lote N° 4 de Angélica Paulina PÉREZ mediante línea recta (8-22) al N 50° 05´ O de 41,43 m. y OESTE: linda con calle Julio Romani mediante línea recta (22-23) al N 20° 05´ E de 13;80 m.

Que el inmueble descripto le correspondió a la Señora Angélica Paulina PÉREZ por adjudicación en sucesorio “Pérez Martín Néstor o Pedro Martín y Quinteros Francisca Dorlina s/ Sucesorios” Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Gualeguaychú, en fecha 01/04/2009.

Que el Informe de Dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble Local dice: *“Gualeguaychú, 23 de Setiembre de 2014- INFORME N° 008.893: El Registro de la Propiedad Inmueble Informa: Se expide situación jurídica del inmueble de referencia según fotocopia del folio real obrante en 1 (una) foja. Sin Reserva de Prioridad. Art. 55. Ley 6964. Tasa: Exenta. Firmado Dr. Ernesto Atilio Manevy. 2° Jefe. Registro Público Gualeguaychú”*. Del mismo surge que el inmueble se encuentra libre de inhibiciones, gravámenes y restricciones al dominio.

Que a través del aludido Convenio la Municipalidad ha asumido los siguientes cargos: 1°) aprobar el proyecto de loteo presentado en estas mismas actuaciones por el Agrimensor Marcelo DARRÉ; 2°) eximir a la donante del cumplimiento del artículo 4° de la Ordenanza N° 10.499/01 de Promoción Urbana (6% de reserva) y artículo 14° de la

## **ORDENANZA N° 11919/2014.**

Ordenanza N° 10.598/02; 3º) realizar en el primer trimestre del año 2015 la mano de obra de la extensión de la red de agua y cloacas de calle Julio Romani entre Teresa Margalot y calle pública donde finaliza el loteo utilizando los materiales que aporte la donante quien además proveerá tres (3) luminarias que se colocarán a las columnas existentes sobre la calle Julio Romani.

Que en las presentes actuaciones ha tomado debida intervención la Dirección de Asuntos Legales sin manifestar objeciones al dictado del presente acto administrativo.

Que según lo dispuesto por el artículo 95º inc. r) de la Ley N° 10.082, modificatoria de la Ley N° 10.027, corresponde el dictado de una Ordenanza que acepte la donación efectuada por la Señora PÉREZ.

### **POR ELLO:**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

#### **ORDENANZA**

**ART.1º.- HOMOLÓGUESE** el Convenio de Donación con Cargo suscripto entre esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú, representada por el Presidente Municipal, Señor Juan José BAHILLO, asistido por el Secretario Jefe de Gabinete y Gobierno, Contador Germán GRANÉ y la Señora Angélica Paulina PÉREZ en fecha 1º de septiembre del año 2014.

**ART.2º.- ACÉPTESE** por parte de la MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHÚ, CUIT 30-64254968-1, con domicilio en calle Hipólito Irigoyen N° 75 la donación efectuada por la Señora Paulina Angélica PÉREZ, LC N° 2.354.824 CUIL 27-02354824-6, argentina, viuda de primeras nupcias con Justo Tomás RÍOS, con domicilio en calle Teresa Margalot N° 2150 de esta ciudad de una fracción de terreno que se desglosa de mayor superficie de su propiedad inscripta bajo Matrícula N° 137.906, con una superficie según mensura de quinientos treinta y siete metros cuadrados (537,00 m<sup>2</sup>) cuyos límites y linderos son: NORTE: linda con Lote N° 3 de Angélica Paulina PÉREZ mediante recta (23-7) al S 50° 05´E de 41,43 m. ESTE: linda con Juan Edgardo PÉREZ mediante recta (7-8) al S 20° 05´O de 13,80 m.; SUR: linda con Lote N° 4 de Angélica Paulina PÉREZ mediante línea recta (8-22) al N 50° 05´O de 41,43 m. y OESTE: linda con calle Julio Romani mediante línea recta (22-23) al N 20° 05´E de 13;80 m., para ser afectado a la apertura de calle pública.

**ORDENANZA N° 11919/2014.**

**ART.3°.- ORDÉNESE** la inscripción registral de la fracción del inmueble a favor de esta Municipalidad en un todo de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1610° del Código Civil.

**ART.4°.- COMUNIQUESE, ETC...**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualguaychú, 18 de diciembre de 2014.**

**Carlos Caballier, Presidente – Ignacio Farfán, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.**