



*Honorable Concejo Deliberante  
San José de Gualeguaychú*

---

**ORDENANZA N° 12608/2022.-**

**EXPTE.N° 7060/2022 – H.C.D.-**

**VISTO:**

El Expediente N° 7060/2022 caratulado: “Proyecto de Ordenanza remitido por el Departamento Ejecutivo Municipal s/modificación Ordenanza N° 12590/2021 (donación al IAPV de dos inmuebles – 20 Viviendas), y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Ordenanza N° 12.590/2021 sancionada en fecha 28 de diciembre de 2021 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a donar gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (I.A.P.V), dentro del marco del "Programa Federal de Construcción de Viviendas Casa Propia-Construir Futuro”, inmuebles pertenecientes a matrículas 123.562, 100.994 y 107.966.

Que para el caso del inmueble perteneciente a matrícula 123.562, se describe en el texto de dicha Ordenanza los datos catastrales correspondientes a Lotes N° 1, N° 2 y N° 3.

Que desde Escribanía Mayor de Gobierno del Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos informaron a la Dirección de Legal y Técnica que existe un error en los datos consignados en la ordenanza respecto de los lotes señalados.

Que luego del análisis de los mismos se advierten los errores incurridos y se procede a realizar el presente proyecto para que se dicte Ordenanza que modifique el texto del artículo 1° de la Ordenanza N° 12.590/2021.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE SAN JOSE DE GUALEGUAYCHU SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ART. 1°.- MODIFÍQUESE** el texto del artículo 1° de la Ordenanza N° 12.590/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a donar gratuitamente al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (I.A.P.V), dentro del marco del “Programa Federal de Construcción de Viviendas Casa Propia-Construir Futuro”, el siguiente inmueble:

**MATRÍCULA 123.562**, con una superficie a donar de ocho mil setecientos noventa y dos metros cuadrados con cero decímetros cuadrados (8.792,00 m<sup>2</sup>), sito en Departamento y Municipio de Gualaguaychú, Ejido de Gualaguaychú, Sección Segunda, Manzana 28F y 28E, Partida Provincial 800334/800335 con frente a calle Victoria entre Montana y J.B. Justo;

**Lote N° 1**, (2273,50 m<sup>2</sup>) N° Plano: 97565, cuyos límites y linderos son:  
Norte: Recta 1-11 al N-86°12'-E de 32,15 metros lindando con Calle Juan B. Justo.

Este: Recta 11-9 al S-2°26'-E de 70,70 metros lindando con prolongación de calle Victoria.

Sur: Recta 9-10 al S-86°04'-O de 32,15 metros lindando con calle Perito Moreno.

Oeste: Recta 10-1 al N-2°26'-O de 70,80 metros lindando con Lote 3 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta los 30,00 metros, y con Lote 7 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta los 40,00 metros y con Lote 2 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta el final.

**Lote 2**, (1521,00 m<sup>2</sup>), N° Plano: 97566, cuyos límites y linderos son:

Norte: Recta 7-8 al N-86°04'-E de 32,15 metros lindando con calle Perito Moreno.

Este: Recta 8-14 al S-2° 26'-E de 50,85 metros lindando con prolongación de calle Victoria.

Sur: tres líneas rectas a saber: 1) Recta 14-13 al S-87°34'-O de 22,15 metros lindando con Lote 3 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU, 2) Recta 13-5 al N-2°26'-O de 10,00 metros lindando con Lote 12 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU, 3) Recta 5-6 al S-87°34'-O de 10,00 metros con Lote 12 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.

Oeste: Recta 6-7 al N-2°26'-O de 40,00 metros lindando con Lote 17 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta los 9,15 metros, y con Lote 18 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta los 19,15 metros y con Lote 11 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU hasta el final.

**Lote 3**, (4997,50 m<sup>2</sup>), Plano 93673.

Norte: Recta 15-8 al N-85°51'-E de 70,65 metros lindando con calle Perito Moreno.

Este: Recta 8-3 al S-02°31'-E de 71,65 metros lindando con MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.

Sur: Recta 3 -9 al S- 87° 10'-O de 70,50 metros lindando con Boulevard Montana.

Oeste: Recta 9-15 al N- 02° 38'-O de 70,00 metros lindando con calle Victoria.

**MATRÍCULA 100.994**, Partida Provincial N° 60869, con una superficie de cuarenta y un mil ciento diecisiete metros cuadrados (41.117 m<sup>2</sup>), sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Octava Sección, con frente a calle Maestra Piaggio y Curita Gaucho entre Calle Pública N°5562 y Calle Pública N°5560,

**Lote N° 1** cuyos límites y linderos son: NORTE: recta (1-2) al S. 74° 25'E de 222,70 metros lindando con calle Maestra Piaggio de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU. ESTE: recta (2-3) al S 13° 55'O de 189,90 metros lindando con calle Pública de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU. SUR: recta (3-4) al S 71° 01'O de 226,60 metros lindando con calle Pública y OESTE: Recta (4-1) al N 14° 59'E de 176,80 metros lindando con calle Pública de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.

**MATRÍCULA 107.966**, Partida Provincial N° 60480, con una superficie a donar de once mil novecientos veintisiete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (11.927,50 m<sup>2</sup>), sito en Departamento y Municipio de Gualeguaychú, Ejido de Gualeguaychú, Zona de Quintas, Octava Sección, con frente a calle Tula Costa y Calle 5610,

**Lote 1**, (5821,00 m<sup>2</sup>), N° Plano: 97389, cuyos límites y linderos son:

Norte: Recta 7-8 al S-69°09'-E de 81,81 metros lindando con Lote Calle 1 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.

Este: Recta 8-13 al S-20°27'-O de 71,09 metros lindando con Lote Calle 2 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.

*Sur: Recta 13-14 al N-71°12'-O de 78,75 metros lindando con Lote Calle 2 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.*

*Oeste: Recta 14-7 al N-18°04'-E de 73,99 metros lindando con Lote Calle 1 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.*

**Lote 2**, (6106,50 m<sup>2</sup>), N° Plano: 97390, cuyos límites y linderos son:

*Norte: Recta 9-10 al S-69°09'-E de 86,99 metros lindando con Lote Calle 1 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.*

*Este: Recta 11-10 al N-17°50'-E de 67,43 metros lindando con Lote Calle 1 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.*

*Sur: Recta 11-12 al N-71°12'-O de 90,10 metros lindando con Lote Calle 2 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU.*

*Oeste: Recta 12-9 al N-20°27'-E de 70,56 metros lindando con Lote Calle 2 de MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHU*

**ART.2°.- COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**Sala de Sesiones.**

**San José de Gualeguaychú, 13 de Abril de 2022.**

**Lorena Arrozogaray, Presidente – Jorge A. Cuenca, Secretario.**

**Es copia fiel que, Certifico.-**