



*Honorable Concejo Deliberante
San José de Gualeguaychú*

ORDENANZA N° 12856/2023.-

EXPTE.N° 7492/2023 – H.C.D.-

VISTO:

El Expediente N° 5648/2022, caratulado: “DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO S/ CONVENIO DE DONACIÓN Y APERTURA DE CALLE - CASTRO JULIA ALICIA Y OTRO”; y

CONSIDERANDO:

Que, en fecha 28 de julio del año 2023 se suscribió Convenio de Donación para apertura de calle entre esta Municipalidad de San José de Gualeguaychú, representada por el Presidente Municipal, Doctor Esteban Martín PIAGGIO, asistido por el Secretario de Gobierno, Abogado Agustín Daniel SOSA, y los Señores Carlos Ramón CASTRO, DNI N° 16.002.187, con domicilio en Boulevard Martínez S/N; Rosa María CASTRO, DNI N° 16.610.459, con domicilio de calle Compañero José Lambarri N° 2403; Julia Alicia CASTRO, DNI N° 20.243.424, con domicilio en calle Manuel Almeida N° 110, quien interviene en el presente acto por sí y en nombre y representación de su hermana Fidela Patricia CASTRO, DNI N° 22.975.174, domiciliada en calle Bolivia N° 39, conforme Poder General para Juicios y Actuaciones Extrajudiciales y Administrativas adjunto a fs. 13/14 del Expediente Administrativo N° 01-005648/2022, todos de esta ciudad, hábiles, nacionalidad argentina, en calidad de herederos del Señor Carlos Fidel CASTRO, conforme declaratoria de herederos adjunta a f. 6 del Expediente Administrativo N° 01-005648/2022, por el cual estos donan a la Municipalidad una fracción de terreno que se desglosa de dicha matrícula, con una superficie de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (198,34 m²), cuyos límites y linderos son: NORTE: Recta (1-2) al N. 82° 51' E. de 39,80 metros,

ORDENANZA N° 12856/2023.-

lindando con Rodolfo Ramón MEDINA BRELLI; ESTE: Rectas (2-3) al S. 2° 28' E. de 5,00 metros, lindando con calle Compañero José Lambarri; SUR: Recta (3-8) al N. 82° 51' E. de 39.80 metros, lindando con lotes 1,2 y 3 de la sucesión de Carlos Fidel CASTRO; OESTE: Recta (8-1) al N. 2° 28' O. de 5,00 metros, la cual será destinada a apertura de calle pública.

Que, según la Cláusula Segunda del referido Convenio la Municipalidad toma a su cargo la realización de CUATRO (4) conexiones domiciliarias de agua y cloacas en el inmueble que forma parte del remanente de la fracción a ceder, como así también la realización de corrimiento o reposición del alambrado existente y colocación de DOS (2) columnas de alumbrado público, como así también todos los gastos que demande la mensura, certificación y escrituración del lote calle a su favor.

Que, además en el mencionado Convenio se deja establecido que toda subdivisión posterior que se solicite en el inmueble, que cuente con frente a la calle que se dona, y que implique nuevas obras diferentes a las asumidas en la cláusula segunda, quedará condicionada a la realización y aprobación total de todas ellas que fueran exigidas por Ordenanzas vigentes sobre ello, o las que la Subsecretaría de Planeamiento Urbano indique para el caso particular, las cuales serán inspeccionadas por personal de la Municipalidad a su finalización, y quedarán sujetas a la aprobación de la misma.

Que, en virtud de lo expuesto, la Dirección Legal y Técnica entiende procedente el dictado del presente acto administrativo que acepte la donación del lote calle ofrecido por los Señores CASTRO; exceptuando a estos del pago del impuesto que devengue dicho lote a partir de la fecha de sanción de la presente Ordenanza.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHÚ SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA

ART.1°.- ACÉPTESE por parte de la MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE GUALEGUAYCHÚ, CUIT N° 30-64254968-1, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen N° 75 de esta ciudad, la donación efectuada por los Señores Carlos Ramón CASTRO, DNI N° 16.002.187, con domicilio en Boulevard Martínez S/N; Rosa María CASTRO, DNI N° 16.610.459, con domicilio de calle Compañero José Lambarri N° 2.403; Julia Alicia CASTRO, DNI N° 20.243.424, con domicilio en calle Manuel Almeida N° 110, quien interviene en el presente acto por sí y en nombre y representación de su hermana Fidela Patricia CASTRO, DNI N° 22.975.174, domiciliada en calle Bolivia N° 39, conforme Poder General para Juicios y Actuaciones Extrajudiciales y Administrativas adjunto a fs. 13/14 del Expediente Administrativo N° 01-005648/2022, todos de esta ciudad, hábiles, nacionalidad argentina, en calidad de herederos del Señor Carlos Fidel CASTRO, conforme declaratoria de herederos adjunta a f. 6 del Expediente Administrativo N° 01-005648/2022, por el cual estos donan a la Municipalidad una fracción de terreno que se desglosa de dicha matrícula, con una superficie DE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (198,34 m²), cuyos límites y linderos son: NORTE: Recta (1-2) al N. 82° 51' E. de 39,80 metros, lindando con Rodolfo Ramón MEDINA BRELLI; ESTE: Rectas (2-3) al S. 2° 28' E. de 5,00 metros, lindando con calle Compañero José Lambarri; SUR: Recta (3-8) al N. 82° 51' E. de 39.80 metros, lindando con lotes 1,2 y 3 de la sucesión de Carlos Fidel Castro; OESTE: Recta (8-1) al N. 2° 28' O. de 5,00 metros, la cual será destinada a apertura de calle pública.

ART.2°.- EXCEPTÚASE a los Señores CASTRO del pago de los impuestos, tanto provinciales como municipales, que devenguen la fracción del lote donado a partir de la fecha de sanción de la presente Ordenanza.

ART.3°.- DESÍGNESE escribano de lista para los trámites de inscripción registral a favor de esta Municipalidad, cuyos gastos y honorarios serán a cargo de la Municipalidad de San José de Gualeguaychú.

ART.4°.- ESTABLÉZCASE que para el caso que los Señores CASTRO quieran, con posterioridad a la presente Ordenanza, subdividir el lote con frente a la

ORDENANZA N° 12856/2023.-

calle que se dona, tendrán a su cargo la realización de todas las obras que fueran exigidas por las Ordenanzas vigentes, o las que la Subsecretaría de Planeamiento Urbano indique.

ART.5°.- COMUNÍQUESE, publíquese y cumplido, archívese.

Sala de Sesiones.

San José de Gualeguaychú, 1 de Diciembre de 2023.

Lorena Arrozogaray, Presidenta – Jorge A. Cuenca, Secretario.

Es copia fiel que, Certifico.